

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 30-000338 от 07.10.2025

Многоквартирный жилой дом по ул. Краснодарской, 43а в Советском районе г. Астрахани

Дата первичного размещения: 08.09.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БУДУЩЕЕ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "БУДУЩЕЕ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 414024
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Астраханская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Астрахань
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Генерала Епишева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 49А
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ 5
	1.2.10	Уточнение адреса: 414024, Астраханская обл, г Астрахань, ул Генерала Епишева, д 49А, помещ 5
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79270742263
	1.4.2	Адрес электронной почты: Info@budushee.pro
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://budushee.pro/
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78512207707
	1.4.2	Адрес электронной почты: DERZKIY@PROGRESS30.RU
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Тарасенко
	1.5.2	Имя: Виктор
	1.5.3	Отчество (при наличии): Станиславович
	1.5.4	Наименование должности: Президент
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Девелоперская компания "Прогресс-Лидер"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 301612341751
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		

2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3000012139
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1243000001200
	2.1.3	Дата регистрации: 15.03.2024
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ИНОВА
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3019002409
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 99 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Прогресс

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3019016289
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153025004274
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИНОВА
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3019002409
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1123019000169
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Прогресс-Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671166446
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216600032967
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -4,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 279,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 756,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом по ул. Краснодарской, 43а в Советском районе г. Астрахани
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Астраханская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Астрахань

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Краснодарская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Земельный участок 43а
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 15 254,34 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 898,23 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 673,99 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 572,22 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Каспийгео"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3017043505
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИНОВА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3019002409
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.03.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30-2-1-3-012365-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА "ЛИДЕР
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3500006334
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Краснодарская

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 30-12-003-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.03.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.03.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 21.08.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.12.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.12.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 30:12:030054:9
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 934,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 46
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Комплекс для лазания Бурелом №1 Артикул №ЛС-051-1шт, переговорная труба Артикул Е2013-6 шт, горка с подвесным мостом Артикул №ЛС-043-1шт, качели детские Артикул Е6305-2шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Тренажер стационарный уличный Артикул WE0013-1шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнеры в количестве 4 шт объемом V=1,1м3 предусмотрено расположить в техническом помещении (ТБО) в пределах первого этажа паркинга
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Сосна обыкновенная-6шт, липа-12шт, можжевельник-47 шт, клен-1 шт, газон обыкновенный 137,69 (площадь покрытия на участке)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Планировочная организация участка решена с учетом потребностей инвалидов: продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный уклон пути движения в пределах 1-2%; для съездов на проезжую часть устроены пандусы на тротуарах с уклоном не превышающим 1:10. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке применяется более 0,05 м. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не более 0,04 м. Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров для беспрепятственного движения МГН на креслах-колясках и костылях запроектировано из бетонной плитки по песчаному слою. Для лиц с нарушением зрения и слуха предусмотрены тактильные средства предупреждающей информации в виде зрительно различных текстов, знаков, символов, световых сигналов, имеющих повышенные характеристики распознаваемости</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Для освещения территории и подъездных путей в ночное время проектом предусмотрена установка как парковых, так и дорожных фонарей</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Урна Артикул 1335-14шт, центральная пергола индивидуального изготовления 1 шт, Модульные скамьи Profile Bench Тип D Артикул 9317-1-2 шт, модульные скамьи Wood Bench Тип А Артикул 9300а-4шт, модульные скамьи Wood Bench Тип А Артикул 9299а-4шт, модульные скамьи Wood Bench Тип А Артикул 9300-3шт, модульные скамьи Wood Bench Тип А Артикул 9299-2шт</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>70 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Астрводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017037981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2234
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Астрводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017037981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2025

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2235
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Астрводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017037981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2266
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Астрводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017037981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.02.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 148
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "АСТРАХАНСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3019019321
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03-04/923
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Юг
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 622-Ю
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: АстраханьЛифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3017046383
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные телесистемы в Астраханской области
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 255
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 78
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 40
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 38
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	49.72	2	19.09	2.80
2	Квартира	2	1	41.54	1	10.60	2.80
3	Квартира	2	1	36.77	1	10.70	2.80
4	Квартира	2	1	37.94	1	10.70	2.80
5	Квартира-студия	2	1	24.97	1	10.01	2.80
6	Квартира	2	1	55.73	2	22.30	2.80
7	Квартира	3	1	49.72	2	19.09	2.80
8	Квартира	3	1	39.82	1	10.60	2.80
9	Квартира-студия	3	1	24.47	1	10.74	2.80
10	Квартира	3	1	35.38	1	10.70	2.80
11	Квартира	3	1	35.38	1	10.70	2.80
12	Квартира-студия	3	1	25.10	1	10.01	2.80
13	Квартира	3	1	55.73	2	22.30	2.80
14	Квартира	4	1	50.30	2	19.09	2.80
15	Квартира	4	1	39.82	1	10.60	2.80
16	Квартира-студия	4	1	24.47	1	10.74	2.80

17	Квартира	4	1	35.96	1	10.70	2.80
18	Квартира	4	1	35.96	1	10.70	2.80
19	Квартира-студия	4	1	25.10	1	10.01	2.80
20	Квартира	4	1	56.31	2	22.30	2.80
21	Квартира	5	1	50.30	2	19.09	2.80
22	Квартира	5	1	39.82	1	10.60	2.80
23	Квартира-студия	5	1	24.47	1	10.74	2.80
24	Квартира	5	1	35.96	1	10.70	2.80
25	Квартира	5	1	35.96	1	10.70	2.80
26	Квартира-студия	5	1	25.10	1	10.01	2.80
27	Квартира	5	1	56.31	2	22.30	2.80
28	Квартира	6	1	50.30	2	19.09	2.80
29	Квартира	6	1	39.82	1	10.60	2.80
30	Квартира-студия	6	1	24.47	1	10.74	2.80
31	Квартира	6	1	35.96	1	10.70	2.80
32	Квартира	6	1	35.96	1	10.70	2.80
33	Квартира-студия	6	1	25.10	1	10.01	2.80
34	Квартира	6	1	56.31	2	22.30	2.80
35	Квартира	7	1	50.30	2	19.09	2.80
36	Квартира	7	1	39.82	1	10.60	2.80
37	Квартира-студия	7	1	24.47	1	10.74	2.80
38	Квартира	7	1	35.96	1	10.70	2.80
39	Квартира	7	1	35.96	1	10.70	2.80
40	Квартира-студия	7	1	25.10	1	10.01	2.80
41	Квартира	7	1	56.31	2	22.30	2.80
42	Квартира	8	1	49.72	2	19.09	2.80
43	Квартира	8	1	39.82	1	10.60	2.80
44	Квартира-студия	8	1	24.47	1	10.74	2.80
45	Квартира	8	1	35.38	1	10.70	2.80
46	Квартира	8	1	35.38	1	10.70	2.80
47	Квартира-студия	8	1	25.10	1	10.01	2.80
48	Квартира	8	1	55.73	2	22.30	2.80
49	Квартира	9	1	50.30	2	19.09	2.80
50	Квартира	9	1	39.82	1	10.60	2.80
51	Квартира-студия	9	1	24.47	1	10.74	2.80
52	Квартира	9	1	35.96	1	10.70	2.80
53	Квартира	9	1	35.96	1	10.70	2.80

54	Квартира-студия	9	1	25.10	1	10.01	2.80
55	Квартира	9	1	56.31	2	22.30	2.80
56	Квартира	10	1	50.30	2	19.09	2.80
57	Квартира	10	1	39.82	1	10.60	2.80
58	Квартира-студия	10	1	24.47	1	10.74	2.80
59	Квартира	10	1	35.96	1	10.70	2.80
60	Квартира	10	1	35.96	1	10.70	2.80
61	Квартира-студия	10	1	25.10	1	10.01	2.80
62	Квартира	10	1	56.31	2	22.30	2.80
63	Квартира	11	1	50.30	2	19.09	2.80
64	Квартира	11	1	39.82	1	10.60	2.80
65	Квартира-студия	11	1	24.47	1	10.74	2.80
66	Квартира	11	1	35.96	1	10.70	2.80
67	Квартира	11	1	35.96	1	10.70	2.80
68	Квартира-студия	11	1	25.10	1	10.01	2.80
69	Квартира	11	1	56.31	2	22.30	2.80
70	Квартира	12	1	50.30	2	19.09	2.80
71	Квартира	12	1	39.82	1	10.60	2.80
72	Квартира-студия	12	1	24.47	1	10.74	2.80
73	Квартира	12	1	35.96	1	10.70	2.80
74	Квартира	12	1	35.96	1	10.70	2.80
75	Квартира-студия	12	1	25.10	1	10.01	2.80
76	Квартира	12	1	56.31	2	22.30	2.80
77	Квартира	13	1	49.72	2	19.09	2.80
78	Квартира	13	1	39.82	1	10.60	2.80
79	Квартира-студия	13	1	24.47	1	10.74	2.80
80	Квартира	13	1	35.38	1	10.70	2.80
81	Квартира	13	1	35.38	1	10.70	2.80
82	Квартира-студия	13	1	25.10	1	10.01	2.80
83	Квартира	13	1	55.73	2	22.30	2.80
84	Квартира	14	1	50.30	2	19.09	2.80
85	Квартира	14	1	39.82	1	10.60	2.80
86	Квартира-студия	14	1	24.47	1	10.74	2.80
87	Квартира	14	1	35.96	1	10.70	2.80
88	Квартира	14	1	35.96	1	10.70	2.80
89	Квартира-студия	14	1	25.10	1	10.01	2.80
90	Квартира	14	1	56.31	2	22.30	2.80

91	Квартира	15	1	50.30	2	19.09	2.80
92	Квартира	15	1	39.82	1	10.60	2.80
93	Квартира-студия	15	1	24.47	1	10.74	2.80
94	Квартира	15	1	35.96	1	10.70	2.80
95	Квартира	15	1	35.96	1	10.70	2.80
96	Квартира-студия	15	1	25.10	1	10.01	2.80
97	Квартира	15	1	56.31	2	22.30	2.80
98	Квартира	16	1	50.30	2	19.09	2.80
99	Квартира	16	1	39.82	1	10.60	2.80
100	Квартира-студия	16	1	24.47	1	10.74	2.80
101	Квартира	16	1	35.96	1	10.70	2.80
102	Квартира	16	1	35.96	1	10.70	2.80
103	Квартира-студия	16	1	25.10	1	10.01	2.80
104	Квартира	16	1	56.31	2	22.30	2.80
105	Квартира	17	1	50.30	2	19.09	2.80
106	Квартира	17	1	39.82	1	10.60	2.80
107	Квартира-студия	17	1	24.47	1	10.74	2.80
108	Квартира	17	1	35.96	1	10.70	2.80
109	Квартира	17	1	35.96	1	10.70	2.80
110	Квартира-студия	17	1	25.10	1	10.01	2.80
111	Квартира	17	1	56.31	2	22.30	2.80
112	Квартира	18	1	49.72	2	19.09	2.80
113	Квартира	18	1	39.82	1	10.60	2.80
114	Квартира-студия	18	1	24.47	1	10.74	2.80
115	Квартира	18	1	35.38	1	10.70	2.80
116	Квартира	18	1	35.38	1	10.70	2.80
117	Квартира-студия	18	1	25.10	1	10.01	2.80
118	Квартира	18	1	55.73	2	22.30	2.80
119	Квартира	19	1	49.72	2	19.09	3.10
120	Квартира	19	1	39.82	1	10.60	3.10
121	Квартира-студия	19	1	24.47	1	10.74	3.10
122	Квартира	19	1	35.38	1	10.70	3.10
123	Квартира	19	1	35.38	1	10.70	3.10
124	Квартира-студия	19	1	25.10	1	10.01	3.10
125	Квартира	19	1	55.73	2	22.30	3.10
126	Квартира	2	2	33.33	1	10.24	2.80
127	Квартира-студия	2	2	26.78	1	11.30	2.80

128	Квартира	2	2	37.46	1	9.66	2.80
129	Квартира	2	2	55.60	2	18.47	2.80
130	Квартира	2	2	53.61	2	18.62	2.80
131	Квартира-студия	2	2	27.50	1	12.94	2.80
132	Квартира	2	2	36.23	1	10.99	2.80
133	Квартира	3	2	33.33	1	10.24	2.80
134	Квартира-студия	3	2	26.78	1	11.30	2.80
135	Квартира	3	2	34.70	1	9.66	2.80
136	Квартира	3	2	33.23	1	10.20	2.80
137	Квартира	3	2	33.23	1	10.20	2.80
138	Квартира	3	2	51.05	2	18.62	2.80
139	Квартира-студия	3	2	27.50	1	12.94	2.80
140	Квартира	3	2	37.81	1	10.99	2.80
141	Квартира	4	2	33.92	1	10.24	2.80
142	Квартира-студия	4	2	26.78	1	11.30	2.80
143	Квартира	4	2	35.29	1	9.66	2.80
144	Квартира	4	2	33.82	1	10.20	2.80
145	Квартира	4	2	33.82	1	10.20	2.80
146	Квартира	4	2	51.64	2	18.62	2.80
147	Квартира-студия	4	2	27.50	1	12.94	2.80
148	Квартира	4	2	37.80	1	10.99	2.80
149	Квартира	5	2	33.92	1	10.24	2.80
150	Квартира-студия	5	2	26.78	1	11.30	2.80
151	Квартира	5	2	35.29	1	9.66	2.80
152	Квартира	5	2	33.82	1	10.20	2.80
153	Квартира	5	2	33.82	1	10.20	2.80
154	Квартира	5	2	51.64	2	18.62	2.80
155	Квартира-студия	5	2	27.50	1	12.94	2.80
156	Квартира	5	2	37.80	1	10.99	2.80
157	Квартира	6	2	33.92	1	10.24	2.80
158	Квартира-студия	6	2	26.78	1	11.30	2.80
159	Квартира	6	2	35.29	1	9.66	2.80
160	Квартира	6	2	33.82	1	10.20	2.80
161	Квартира	6	2	33.82	1	10.20	2.80
162	Квартира	6	2	51.64	2	18.62	2.80
163	Квартира-студия	6	2	27.50	1	12.94	2.80
164	Квартира	6	2	37.80	1	10.99	2.80
165	Квартира	7	2	33.92	1	10.24	2.80

166	Квартира-студия	7	2	26.78	1	11.30	2.80
167	Квартира	7	2	35.29	1	9.66	2.80
168	Квартира	7	2	33.82	1	10.20	2.80
169	Квартира	7	2	33.82	1	10.20	2.80
170	Квартира	7	2	51.64	2	18.62	2.80
171	Квартира	7	2	71.24	3	32.81	2.80
172	Квартира	8	2	33.33	1	10.24	2.80
173	Квартира-студия	8	2	26.78	1	11.30	2.80
174	Квартира	8	2	34.70	1	9.66	2.80
175	Квартира	8	2	33.23	1	10.20	2.80
176	Квартира	8	2	33.23	1	10.20	2.80
177	Квартира	8	2	51.05	2	18.62	2.80
178	Квартира	8	2	71.24	3	32.81	2.80
179	Квартира	9	2	33.92	1	10.24	2.80
180	Квартира-студия	9	2	26.78	1	11.30	2.80
181	Квартира	9	2	35.29	1	9.66	2.80
182	Квартира	9	2	33.82	1	10.20	2.80
183	Квартира	9	2	33.82	1	10.20	2.80
184	Квартира	9	2	51.64	2	18.62	2.80
185	Квартира	9	2	71.97	3	32.81	2.80
186	Квартира	10	2	33.92	1	10.24	2.80
187	Квартира-студия	10	2	26.78	1	11.30	2.80
188	Квартира	10	2	35.29	1	9.66	2.80
189	Квартира	10	2	33.82	1	10.20	2.80
190	Квартира	10	2	33.82	1	10.20	2.80
191	Квартира	10	2	51.64	2	18.62	2.80
192	Квартира	10	2	71.97	3	32.81	2.80
193	Квартира	11	2	33.92	1	10.24	2.80
194	Квартира-студия	11	2	26.78	1	11.30	2.80
195	Квартира	11	2	35.29	1	9.66	2.80
196	Квартира	11	2	33.82	1	10.20	2.80
197	Квартира	11	2	33.82	1	10.20	2.80
198	Квартира	11	2	51.64	2	18.62	2.80
199	Квартира	11	2	71.97	3	32.81	2.80
200	Квартира	12	2	33.92	1	10.24	2.80
201	Квартира-студия	12	2	26.78	1	11.30	2.80
202	Квартира	12	2	35.29	1	9.66	2.80
203	Квартира	12	2	33.82	1	10.20	2.80
204	Квартира	12	2	33.82	1	10.20	2.80
205	Квартира	12	2	51.64	2	18.62	2.80
206	Квартира	12	2	71.97	3	32.81	2.80

207	Квартира	13	2	33.33	1	10.24	2.80
208	Квартира-студия	13	2	26.78	1	11.30	2.80
209	Квартира	13	2	34.70	1	9.66	2.80
210	Квартира	13	2	33.23	1	10.20	2.80
211	Квартира	13	2	33.23	1	10.20	2.80
212	Квартира	13	2	51.05	2	18.62	2.80
213	Квартира	13	2	71.24	3	32.81	2.80
214	Квартира	14	2	33.92	1	10.24	2.80
215	Квартира-студия	14	2	26.78	1	11.30	2.80
216	Квартира	14	2	35.29	1	9.66	2.80
217	Квартира	14	2	33.82	1	10.20	2.80
218	Квартира	14	2	33.82	1	10.20	2.80
219	Квартира	14	2	51.64	2	18.62	2.80
220	Квартира	14	2	71.97	3	32.81	2.80
221	Квартира	15	2	33.92	1	10.24	2.80
222	Квартира-студия	15	2	26.78	1	11.30	2.80
223	Квартира	15	2	35.29	1	9.66	2.80
224	Квартира	15	2	33.82	1	10.20	2.80
225	Квартира	15	2	33.82	1	10.20	2.80
226	Квартира	15	2	51.64	2	18.62	2.80
227	Квартира	15	2	71.97	3	32.81	2.80
228	Квартира	16	2	33.92	1	10.24	2.80
229	Квартира-студия	16	2	26.78	1	11.30	2.80
230	Квартира	16	2	35.29	1	9.66	2.80
231	Квартира	16	2	33.82	1	10.20	2.80
232	Квартира	16	2	33.82	1	10.20	2.80
233	Квартира	16	2	51.64	2	18.62	2.80
234	Квартира	16	2	71.97	3	32.81	2.80
235	Квартира	17	2	33.92	1	10.24	2.80
236	Квартира-студия	17	2	26.78	1	11.30	2.80
237	Квартира	17	2	35.29	1	9.66	2.80
238	Квартира	17	2	33.82	1	10.20	2.80
239	Квартира	17	2	33.82	1	10.20	2.80
240	Квартира	17	2	51.64	2	18.62	2.80
241	Квартира	17	2	71.97	3	32.81	2.80
242	Квартира	18	2	33.33	1	10.24	2.80
243	Квартира-студия	18	2	26.78	1	11.30	2.80
244	Квартира	18	2	34.70	1	9.66	2.80
245	Квартира	18	2	33.23	1	10.20	2.80
246	Квартира	18	2	33.23	1	10.20	2.80
247	Квартира	18	2	51.05	2	18.62	2.80

248	Квартира	18	2	71.24	3	32.81	2.80
249	Квартира	19	2	33.33	1	10.24	3.10
250	Квартира-студия	19	2	26.78	1	11.30	3.10
251	Квартира	19	2	34.70	1	9.66	3.10
252	Квартира	19	2	33.23	1	10.20	3.10
253	Квартира	19	2	33.23	1	10.20	3.10
254	Квартира	19	2	51.05	2	18.62	3.10
255	Квартира	19	2	71.24	3	32.81	3.10

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
6	Кладовая	1	2	3.00	Кладовая	3.00	4.30
7	Кладовая	1	2	3.02	Кладовая	3.02	4.30
8	Кладовая	1	2	2.98	Кладовая	2.98	4.30
9	Кладовая	1	2	3.19	Кладовая	3.19	4.30
10	Кладовая	1	2	3.12	Кладовая	3.12	4.30
11	Кладовая	1	2	3.33	Кладовая	3.33	4.30
12	Кладовая	1	2	3.57	Кладовая	3.57	4.30
13	Кладовая	1	2	4.73	Кладовая	4.73	4.30
14	Кладовая	1	2	5.86	Кладовая	5.86	4.30
15	Кладовая	1	2	3.80	Кладовая	3.80	4.30
16	Кладовая	1	2	3.56	Кладовая	3.56	4.30
17	Кладовая	1	2	4.64	Кладовая	4.64	4.30
18	Кладовая	1	2	4.30	Кладовая	4.30	4.30
19	Кладовая	1	2	4.25	Кладовая	4.25	4.30
20	Кладовая	1	2	2.87	Кладовая	2.87	4.30
21	Кладовая	1	2	3.42	Кладовая	3.42	4.30
22	Кладовая	1	2	3.40	Кладовая	3.40	4.30
23	Кладовая	1	2	2.86	Кладовая	2.86	4.30
24	Кладовая	1	2	3.97	Кладовая	3.97	4.30
25	Кладовая	1	2	3.76	Кладовая	3.76	4.30
26	Кладовая	1	1	5.19	Кладовая	5.19	4.30
27	Кладовая	1	1	3.33	Кладовая	3.33	4.30
28	Кладовая	1	1	3.21	Кладовая	3.21	4.30
29	Кладовая	1	1	3.21	Кладовая	3.21	4.30
30	Кладовая	1	1	3.21	Кладовая	3.21	4.30
31	Кладовая	1	1	3.76	Кладовая	3.76	4.30
32	Кладовая	1	1	4.73	Кладовая	4.73	4.30
33	Кладовая	1	1	5.86	Кладовая	5.86	4.30
34	Кладовая	1	1	4.68	Кладовая	4.68	4.30
35	Кладовая	1	1	3.23	Кладовая	3.23	4.30
36	Кладовая	1	1	3.23	Кладовая	3.23	4.30
37	Кладовая	1	1	2.95	Кладовая	2.95	2.50

38	Кладовая	1	2	2.95	Кладовая	2.95	4.30
39	Кладовая	1	1	5.64	Кладовая	5.64	2.50
40	Кладовая	1	1	5.21	Кладовая	5.21	4.30
41	Кладовая	1	2	3.44	Кладовая	3.44	4.30
42	Кладовая	1	2	3.44	Кладовая	3.44	4.30
43	Кладовая	1	1	3.35	Кладовая	3.35	4.30
100	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.70
101	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.70
102	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.70
103	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.70
104	Машино-место	1	1	14.31	Машино-место	14.31	3.70
105	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.70
106	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.70
107	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.70
108	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.70
109	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.70
110	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.70
111	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.70
112	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.70
113	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.70
114	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.70
115	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.70
116	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.70
117	Машино-место	1	1	12.93	Машино-место	12.93	3.70
118	Машино-место	1	1	12.83	Машино-место	12.83	3.70
119	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.70
120	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.70

121	Машино-место	1	1	12.83	Машино-место	12.83	3.70
122	Машино-место	1	1	12.93	Машино-место	12.93	3.70
123	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.70
124	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.70
125	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.70
126	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.70
127	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.70
128	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.70
129	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.70
130	Машино-место	1	1	13.41	Машино-место	13.41	3.70
131	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.70
132	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.70
133	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.70
134	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.70
135	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.70
136	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.70
137	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.70
138	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.70
139	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Холл	Секция 1, 1 этаж		Общественное	48.29
2	Тамбур-шлюз/Лифтовой холл	Секция 1, 1 этаж		Общественное	10.86
3	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж		Общественное	14.46

4	Велоколясочная	Секция 1, 1 этаж	Общественное	29.67
5	Почтовый холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	9.47
6	Помещение уборочного инвентаря	Секция 1, 1 этаж	Техническое	2.81
7	Коридор	Секция 1, 1 этаж	Общественное	9.47
8	Тамбур-шлюз	Секция 1, 1 этаж	Общественное	4.36
9	Технический коридор	Секция 1, 1 этаж	Техническое	11.28
10	Коридор	Секция 1, 1 этаж	Общественное	15.41
11	Коридор	Секция 1, 1 этаж	Общественное	6.29
12	Электрощитовая	Секция 1, 1 этаж	Техническое	16.38
13	Помещение СС	Секция 1, 1 этаж	Техническое	9.52
14	Помещение вывода сетей	Секция 1, 1 этаж	Техническое	9.03
15	Техническое помещение	Секция 1, 1 этаж	Техническое	11.98
16	ИТП	Секция 1, 1 этаж	Техническое	62.56
17	Техническое пространство	Секция 1, тех. пространство	Техническое	148.67
18	Лестничная клетка	Секция 1, кровля	Техническое	14.73
19	Машинное помещение	Секция 1, кровля	Техническое	10.97
20	Холл	Секция 2, 1 этаж	Общественное	46.19
21	Лифтовой холл	Секция 2, 1 этаж	Общественное	10.86
22	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Общественное	14.46
23	Велоколясочная	Секция 2, 1 этаж	Общественное	28.60
24	Почтовый холл	Секция 2, 1 этаж	Общественное	9.25
25	Кладовая уборочного инвентаря	Секция 2, 1 этаж	Техническое	5.86
26	Коридор	Секция 2, 1 этаж	Общественное	7.72
27	Тамбур-шлюз	Секция 2, 1 этаж	Общественное	3.19
28	Коридор	Секция 2, 1 этаж	Техническое	23.46
29	Коридор	Секция 2, 1 этаж	Общественное	15.83
30	Коридор	Секция 2, 1 этаж	Общественное	8.81
31	Электрощитовая	Секция 2, 1 этаж	Техническое	18.45
32	Помещение СС	Секция 2, 1 этаж	Техническое	9.59
33	Помещение вывода сетей	Секция 2, 1 этаж	Техническое	9.03
34	Насосная	Секция 2, 1 этаж	Техническое	51.81
35	Техническое пространство	Секция 2, тех. пространство	Техническое	125.51
36	Лестничная клетка	Секция 2, кровля	Техническое	14.57
37	Машинное помещение	Секция 2, кровля	Техническое	11.05
38	Помещение ТБО	Парковка	Техническое	12.39

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1	Лифт 2 шт	Вертикальный транспорт

2	Секция 2	Лифт 2 шт	Вертикальный транспорт
3	Наземная часть, Секция 1	ВРУ-1	Электроснабжение
4	Наземная часть, Секция 2	ВРУ-2, ВРУ-3	Электроснабжение
5	Наземная часть, Секция 1, Секция 2, Парковка (ТБО)	Система отопления	Отопление
6	Наземная часть, Секция 1, Секция 2, Парковка	Система вентиляции	Вентиляция
7	Наземная часть, Секция 1, Секция 2, Парковка	Система противодымной вентиляции	Дымоудаление
8	Наземная часть, Секция 1, Секция 2	Система газоснабжения	Газоснабжения
9	Наземная часть, Секция 1, Секция 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Наземная часть, Секция 1, Секция 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Наземная часть, Секция 1, Секция 2, Парковка	Система водоотведения	Водоотведение
12	Наземная часть, Секция 1, Секция 2	Системы противопожарного водоснабжения	Водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 055 186 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 30:12:030054:9
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8625 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Филиал юридического лица
		Наименование банка: АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8625 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810205710000250
		Корреспондентский счет: 30101810500000000602

		БИК: 041203602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 301502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09104505
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8625 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 010 186 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 29 096 779,66 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 981 089 220,34 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 33,82 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3,12 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 13,25 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 582 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 284 000 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 210 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

0000000291c89d0030b3c4a74e243a95b6c033fe

Владелец: **ООО СЗ "БУДУЩЕЕ", ТАРАСЕНКО
ВИКТОР СТАНИСЛАВОВИЧ, ГОРОД
АСТРАХАНЬ Г.О., АСТРАХАНЬ Г**

Действителен: с 05.08.2025 по 05.11.2026