

Разрешение на строительство

стр.1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 01.11.2025 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 30-12-023-2025 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 01.09.2030 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | |
| 2.1.2. Имя: | |
| 2.1.3. Отчество: | |
| 2.1.4. ИНН: | |
| 2.1.5. ОГРНИП: | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Разум на Бакинской» |
| 2.2.2. ИНН: | 3000009658 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1233000005204 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | «Жилой комплекс по адресу г. Астрахань, ул.Бакинская,65. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и автостоянкой» |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Астраханская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | городской округ город Астрахань |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | город Астрахань |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | улица Бакинская |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | земельный участок 65 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого | 30:12:010383:484 |

| | |
|---|--|
| (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м): | 9896,0 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | 10.03.2025 |
| 4.3.1.2. Номер: | РФ-30-2-01-0-00-2025-0105-0 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Управление по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | |
| 4.5.2. Номер решения: | |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1. Дата решения: | |
| 4.6.1.1.2. Номер решения: | |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1.1. Дата решения: | |
| 4.6.2.1.2. Номер решения: | |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.1.1. Полное наименование | Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-дизайнерская мастерская «Проект-Дот»; Общество с ограниченной ответственностью экспертная компания «Термо-технология» Общество с ограниченной ответственностью «Изометрикс» |
| 5.1.2. ИНН: | 6658369503; 3018317082; 6670482752 |
| 5.1.3. ОГРН: | 1106658016893; 1093023001675; 1196658033791 |
| 5.2. Дата утверждения (при наличии): | 29.09.2025 |
| 5.3. Номер (при наличии): | б/н |
| 5.4. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |

| | |
|--|---|
| 5.4.1. Дата: | |
| 5.4.2. Номер: | |
| 5.4.3. Наименование документа: | |
| 5.4.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 28.09.2025 |
| 6.1.1.2. Номер: | 30-2-1-3-057548-2025 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы - Е» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.X.1. Дата утверждения: | |
| 6.2.X.2. Номер: | |
| 6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | |
| 6.3.2. Номер: | |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | |
| 6.4.2. Номер: | |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.1.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв.м): | |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м): | |
| 7.1.5. Площадь (кв.м): | |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м): | |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): | |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м): | 38664,29 |
| 7.1.8. Количество помещений (штук): | |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 760 |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | 760 |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 7.1.13. Количество этажей (штук): | 30 |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | |
| 7.1.15. Вместимость (человек): | |

| | |
|--------------------------|---|
| 7.1.16. Высота (м): | 99,65 |
| 7.1.17. Иные показатели: | Площадь застройки – 6886,66 кв.м.; этажность – 30 шт.; строительный объем – 237930,74 куб.м.; количество квартир – 760 шт., в том числе: 1-комнатных – 483 шт., 2-комнатных – 215 шт., 3-комнатных – 8 шт.; 4-комнатных – 54 шт., общая площадь квартир без учета балконов – 38296,17 кв.м.; жилая площадь квартир – 14430,78 кв.м., общая площадь встроенных офисных помещений (с учётом с/у) – 2118,27 кв.м.; помещения лоджий, балконов, террас и тамбуров без понижающего коэффициента – 368,12 кв.м.; количество кладовых – 64 шт.; количество парковочных мест – 174 шт.; общая площадь помещений кладовых – 291,16 кв.м.; общая площадь парковочных мест, встроенных в паркинг – 3005,08 кв.м. |

Заместитель министра
имущественных и градостроительных
отношений Астраханской области

(должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Р.И. Усманов
(инициалы, фамилия)