

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой комплекс по ул. Набережная Приволжского Затона в Советском районе г. Астрахани. I этап строительства. Жилой многоэтажный дом с нежилым первым этажом. Корректировка № 1 от «29» июня 2018 г

№ 30-000139 по состоянию на 07.08.2019

Дата подачи декларации: 31.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИТИ ГРУПП"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Сити Групп
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 414014
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Астраханская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Астрахань
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Набережная Приволжского затона
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 20В ; Строение: помещение 4 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(851)220-04-20
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@city-gr.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://city-gr.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Янборисов
	1.5.2	Имя: Равиль
	1.5.3	Отчество (при наличии): Рашидович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3009015261
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1073019001263
	2.1.3	Год регистрации: 2013 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Рост"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3015105072
	3.1.4	Голосов в органе управления: 14,16 %
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Янборисов
	3.3.2	Имя: Равиль

	3.3.3	Отчество (при наличии): Рашидович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 85,84 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Комплекс жилых и общественных зданий на земельном участке, ограниченном улицами: Ген.Епишева, Донбасской, пер. Семипалатинского, пл. Свободы в Кировском районе г. Астрахани. III этап строительства. Административный центр (корректировка проекта с изменением назначения на жилой дом). Корректировка №2
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Астраханская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Астрахань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Генерала Епишева
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1а;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Волжская Ривьера»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30-RU30301000-51-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования «Город Астрахань»
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10 118 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 514 914 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 371 232 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика:
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов от балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:

	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного раз решения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Астраханская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Астрахань
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Набережная Приволжского затона
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:

	9.2.13	Ст роение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 23
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 23
	9.2.20	Общая площадь объекта: 15 050,38 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Материал наружных стен и каркаса объекта < 31> Конструктивная схема - монолитный железобетонный каркас. Конструкция наружных стен - многослойная теплоэффективная с облицовкой керамическим кирпичом Кр-л-пу 250х120х65/1НФ /100/1,4/50/ГОСТ 530-2012, толщиной 120 мм, на цементно-песчаном растворе М 75, внутренняя верста из газобетонных блоков D600 B2.5 F100 ГОСТ 31360-2007, толщиной 250 мм, утеплитель - плиты пенополистирольные, толщиной 150 мм по ГОСТ 15588-2014. Фрагменты наружных стен в нишах имеют заполнение из газобетонных блоков D600 B2.5 F100 ГОСТ 31360-2007, толщиной 250 мм с вентилируемым фасадом, облицованным композитными панелями, утеплитель - минераловатные плиты группы НГ "ТЕХНОВЕНТ Стандарт" ТУ5762- 043-17925162-2006 толщиной 100 мм)
	9.2.22	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (Пилоны и стены - монолитные железобетонные толщиной 250 мм и 200 мм из бетона класса В25 по прочности, W4 по водонепроницаемости и F75 по морозостойкости. Плиты перекрытия и покрытия - безбалочные, монолитные железобетонные, толщиной 200 мм из бетона класса В25 по прочности, W4 по водонепроницаемости и F75 по морозостойкости. Плита перекрытия над автостоянкой запроектирована толщиной 200 мм из бетона класса В25 по прочности, W4 по водонепроницаемости и F75 по морозостойкости с капителями)
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 298,67 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 751,71 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15050,38 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: КаспийГео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3017043505
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное бюро "ИД"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3015090323

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.07.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30-2-1-2-017055-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Межрегиональный экспертный центр "Партнер"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 30-RU30301000-62-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования «Город Астрахань»
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 30-RU30301000-52-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.07.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.03.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования "Город Астрахань"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.07.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.07.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 10.07.2018
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка:
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 30:12:307331:77
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2782_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрено благоустройство территории с устройством тротуаров, проездов, гостевых автостоянок. Площадь покрытий в границах участка - 699 кв.м. внешнее благоустройство 3594 кв.м. в том числе: проезд из асфальтобетона (проект I эт.) - 2672 кв.м. тротуары из бетонной плитки (проект I эт.) в границах участка - 214 кв.м. внешнее благоустройство 326 кв.м. тротуары из бетонной плитки усиленные (проект I эт.) в границах участка 308 кв.м. внешнее благоустройство 591 кв.м. отмостка (проект I эт.) в границах участка 177 кв.м. внешнее благоустройство 5 кв.м. Площадь озеленения, в границах участка 372 кв.м. внешнее благоустройство 200 кв.м. в том числе: газон (проект I эт.) в границах участка 372 кв.м. внешнее благоустройство 157 кв.м. газон усиленный (проект I эт.) 43 кв.м. Покрытия эксплуатируемой кровли в границах участка 1095 кв.м. в том числе: озеленение 432 кв.м. 663 кв.м. твердые покрытия 663 кв.м
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): 430,9 кв.м
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) Скамья ООО "Архимет-Апекс" СК-09 - 3 шт. урна ООО "Архимет-Алекс" У-01- 5 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На участке строительства I этапа предусмотрена площадка для установки мусорных контейнеров, отвечающая требованиям СанПиН 2.1.2.2645-1, СП 42.13330.2011. Применяется контейнер заглубленного типа - емкость, вертикальной конструкции для сбора отходов потребления из жилищ, размещаемая на две трети под землей. В контейнер устанавливается многоразовый мешок, внутри которого размещается одноразовый пластиковый мешок. Твердые бытовые отходы из контейнеров заглубленного типа вывозятся мусоровозным транспортом
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Туя западная Golden Smaragd - 19 шт. Газонная решетка - 43 шт. Газон посевной - 529 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия на сети наружного освещения МКП г.Астрахани "Горсвет" № 07-10/225 от 21.03.2018, срок действия март 2020г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Астрводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017037981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-01/05421
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Астрводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017037981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-01/05430
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "МРСКЮга"-"Астраханьэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1515-Ю
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Астраханьгазсервис"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017003100
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1623/П
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: НТС "Реал"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3015060720
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Лифтсервис"

		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3016044489		
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 147		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 114		
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 39		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 75		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	3	1	70.52	2
2	Жилое	3	1	65.11	2
3	Жилое	3	1	61.86	2
4	Жилое	3	1	45.35	1
5	Жилое	3	1	90.34	3
6	Жилое	3	1	68.51	2
7	Жилое	3	1	43.7	1
8	Жилое	4	1	70.52	2
9	Жилое	4	1	65.11	2
10	Жилое	4	1	61.86	2
11	Жилое	4	1	45.35	1
12	Жилое	4	1	90.34	3
13	Жилое	4	1	68.51	2
14	Жилое	4	1	43.7	1
15	Жилое	5	1	70.52	2
16	Жилое	5	1	65.11	2
17	Жилое	5	1	61.86	2
18	Жилое	5	1	45.35	1
19	Жилое	5	1	90.34	3
20	Жилое	5	1	68.51	2
21	Жилое	5	1	43.7	1
22	Жилое	6	1	70.52	2
23	Жилое	6	1	65.11	2
24	Жилое	6	1	61.86	2

25	Жилое	6	1	45.35	1
26	Жилое	6	1	90.34	3
27	Жилое	6	1	68.51	2
28	Жилое	6	1	43.7	1
29	Жилое	7	1	70.52	2
30	Жилое	7	1	65.11	2
31	Жилое	7	1	61.86	2
32	Жилое	7	1	45.35	1
33	Жилое	7	1	90.34	3
34	Жилое	7	1	68.51	2
35	Жилое	7	1	43.7	1
36	Жилое	8	1	70.52	2
37	Жилое	8	1	65.11	2
38	Жилое	8	1	61.86	2
39	Жилое	8	1	45.35	1
40	Жилое	8	1	90.34	3
41	Жилое	8	1	68.51	2
42	Жилое	8	1	43.7	1
43	Жилое	9	1	70.52	2
44	Жилое	9	1	65.11	2
45	Жилое	9	1	61.86	2
46	Жилое	9	1	45.35	1
47	Жилое	9	1	90.34	3
48	Жилое	9	1	68.51	2
49	Жилое	9	1	43.7	1
50	Жилое	10	1	70.52	2
51	Жилое	10	1	65.11	2
52	Жилое	10	1	61.86	2
53	Жилое	10	1	45.35	1
54	Жилое	10	1	90.34	3
55	Жилое	10	1	68.51	2
56	Жилое	10	1	43.7	1
57	Жилое	11	1	70.52	2
58	Жилое	11	1	65.11	2
59	Жилое	11	1	61.86	2
60	Жилое	11	1	45.35	1
61	Жилое	11	1	90.34	3
62	Жилое	11	1	68.51	2
63	Жилое	11	1	43.7	1
64	Жилое	12	1	70.52	2
65	Жилое	12	1	65.11	2
66	Жилое	12	1	61.86	2
67	Жилое	12	1	45.35	1

68	Жилое	12	1	90.34	3
69	Жилое	12	1	68.51	2
70	Жилое	12	1	43.7	1
71	Жилое	13	1	70.52	2
72	Жилое	13	1	65.11	2
73	Жилое	13	1	61.86	2
74	Жилое	13	1	45.35	1
75	Жилое	13	1	90.34	3
76	Жилое	13	1	68.51	2
77	Жилое	13	1	43.7	1
78	Жилое	14	1	70.52	2
79	Жилое	14	1	65.11	2
80	Жилое	14	1	61.86	2
81	Жилое	14	1	45.35	1
82	Жилое	14	1	90.34	3
83	Жилое	14	1	68.51	2
84	Жилое	14	1	43.7	1
85	Жилое	15	1	70.52	2
86	Жилое	15	1	65.11	2
87	Жилое	15	1	61.86	2
88	Жилое	15	1	45.35	1
89	Жилое	15	1	90.34	3
90	Жилое	15	1	68.51	2
91	Жилое	15	1	43.7	1
92	Жилое	16	1	70.38	2
93	Жилое	16	1	65.11	2
94	Жилое	16	1	61.86	2
95	Жилое	16	1	45.35	1
96	Жилое	16	1	90.34	3
97	Жилое	16	1	68.51	2
98	Жилое	16	1	43.7	1
99	Жилое	17	1	70.38	2
100	Жилое	17	1	65.11	2
101	Жилое	17	1	61.86	2
102	Жилое	17	1	45.35	1
103	Жилое	17	1	90.34	3
104	Жилое	17	1	68.51	2
105	Жилое	17	1	43.7	1
106	Жилое	18	1	70.38	2
107	Жилое	18	1	65.11	2
108	Жилое	18	1	61.86	2
109	Жилое	18	1	45.35	1
110	Жилое	18	1	90.34	3

111	Жилое	18	1	68.51	2
112	Жилое	18	1	43.7	1
113	Жилое	19	1	68.88	2
114	Жилое	19	1	63.61	2
115	Жилое	19	1	60.36	2
116	Жилое	19	1	43.85	1
117	Жилое	19	1	88.84	3
118	Жилое	19	1	67.01	2
119	Жилое	19	1	42.02	1
120	Жилое	20	1	68.88	2
121	Жилое	20	1	63.61	2
122	Жилое	20	1	60.36	2
123	Жилое	20	1	43.85	1
124	Жилое	20	1	88.84	3
125	Жилое	20	1	67.01	2
126	Жилое	20	1	42.02	1
127	Жилое	21	1	68.88	2
128	Жилое	21	1	63.61	2
129	Жилое	21	1	60.36	2
130	Жилое	21	1	43.85	1
131	Жилое	21	1	88.84	3
132	Жилое	21	1	67.01	2
133	Жилое	21	1	42.02	1
134	Жилое	22	1	68.88	2
135	Жилое	22	1	63.61	2
136	Жилое	22	1	60.36	2
137	Жилое	22	1	43.85	1
138	Жилое	22	1	88.84	3
139	Жилое	22	1	67.01	2
140	Жилое	22	1	42.02	1
141	Жилое	23	1	68.88	2
142	Жилое	23	1	63.61	2
143	Жилое	23	1	60.36	2
144	Жилое	23	1	43.85	1
145	Жилое	23	1	88.84	3
146	Жилое	23	1	67.01	2
147	Жилое	23	1	42.02	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1.05	Санузел	1		2.42		
1.06	Санузел для МГН	1		2.97		

	Машино-место	1		26.195641025641		
	Машино-место	1		26.195641025641		
	Машино-место	1		26.195641025641		
	Машино-место	1		26.195641025641		
	Машино-место	1		26.195641025641		
	Машино-место	1		26.195641025641		
2.05	Кладовая	2		3.35		
2.06	Кладовая	2		3.21		
2.07	Кладовая	2		6.7		
2.08	Кладовая	2		5.28		
2.09	Кладовая	2		4.94		
2.10	Кладовая	2		5.28		
2.11	Кладовая	2		4.65		
2.12	Кладовая	2		7.23		
2.13	Кладовая	2		4.69		
2.14	Кладовая	2		4.8		
2.15	Кладовая	2		4.52		
2.16	Кладовая	2		3.63		
2.17	Кладовая	2		4.73		
2.18	Кладовая	2		4.65		
2.19	Кладовая	2		4.51		
2.20	Кладовая	2		3.2		
2.21	Кладовая	2		3.44		
2.22	Кладовая	2		3.94		
2.23	Кладовая	2		3.57		
2.24	Кладовая	2		5.03		
2.25	Кладовая	2		6.27		
2.26	Кладовая	2		5.04		
2.27	Кладовая	2		5.04		
2.28	Кладовая	2		8.97		
2.29	Кладовая	2		3.94		
2.30	Кладовая	2		5.55		
2.31	Кладовая	2		4.77		
2.32	Кладовая	2		8.15		
2.33	Кладовая	2		3.89		
2.34	Кладовая	2		4.16		
2.35	Кладовая	2		4.88		
2.36	Кладовая	2		6.18		
2.37	Кладовая	2		5.21		
2.38	Кладовая	2		5.46		
2.39	Кладовая	2		4.95		
2.40	Кладовая	2		3.44		
2.41	Кладовая	2		5.12		

2.42	Кладовая	2		3.4		
2.43	Кладовая	2		3		
2.44	Кладовая	2		6.01		
2.45	Кладовая	2		5.39		
2.46	Кладовая	2		5.07		
2.47	Кладовая	2		5.21		
2.48	Кладовая	2		4.33		
2.49	Кладовая	2		4.47		
2.50	Кладовая	2		4.66		
2.51	Кладовая	2		4.83		
2.52	Кладовая	2		3.27		
2.53	Кладовая	2		3.12		
2.54	Кладовая	2		3.09		
2.55	Кладовая	2		3.07		
2.56	Кладовая	2		7.68		
2.57	Кладовая	2		5.61		
2.58	Кладовая	2		4.69		
2.59	Кладовая	2		8.12		
2.60	Кладовая	2		6.42		
2.61	Кладовая	2		3.54		
2.62	Кладовая	2		6.42		
2.63	Кладовая	2		4.2		
2.64	Кладовая	2		5.37		
2.65	Кладовая	2		3.54		
2.66	Кладовая	2		3.69		
2.67	Кладовая	2		4.79		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1				
1.01	Лестничная клетка	1 этаж	Общего пользования	21.22
1.02	Лифтовый холл	1 этаж	Общего пользования	10.27
1.03	Аппаратная	1 этаж	Общего пользования	3.54
1.04	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	Общего пользования	2.59
1.08	Велосипедная	1 этаж	Общего пользования	15.6
1.09	Колясочная	1 этаж	Общего пользования	15.51
1.11	Насосная №1	1 этаж	Общего пользования	8.87
1.13	Вестибюль	1 этаж	Общего пользования	32.51
1.14	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	11.35

1.21	Элект роштит овая	1 этаж	Общего пользования	9.75
1.23	Насосная №2	1 этаж	Общего пользования	21.58
2.01	Лест ничная клет ка	2 этаж	Общего пользования	14.78
2.02	Лифт овый холл	2 этаж	Общего пользования	16.91
2.03	Коридор №1	2 этаж	Общего пользования	86.66
2.04	Коридор №2	2 этаж	Общего пользования	87.48
2.68	От крытая терраса	2 этаж	Общего пользования	1010.56
1.01	Лест ничная клет ка	3-23 этаж	Общего пользования	14.77
1.02	Лифт овый холл	3-23 этаж	Общего пользования	16.91
1.03	Коридор	3-23 этаж	Общего пользования	45.5
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Шахта лифта	Лифт	Грузоподъемное оборудование	
2	Элект роштит овая	Вводно-распределит ельное уст ройст во	Прием и распределение элект роэнергии	
3	Лест ничная клет ка	Щит этажный учет но-распределит ельный	Покварт ирное распределение элект роэнергии	
4	Насосная	Повысит ельная насосная уст ановка	Повышение давления в сист еме хозяйст венно-пит ьевого водоснабжения	
5	Теплогенераторная	Котел	Отопление и горячее водоснабжение	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуата цию строящихся (создаваемых) многокварти рных домов и (или) иных объект ов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строит ельст ва		17.1.1	Этап реализации проекта строит ельст ва: 40 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строит ельст ва: 2 квартал 2019 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строит ельст ва		17.1.1	Этап реализации проекта строит ельст ва: 60 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строит ельст ва: 2 квартал 2020 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строит ельст ва		17.1.1	Этап реализации проекта строит ельст ва: 80 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строит ельст ва: 4 квартал 2020 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строит ельст ва		17.1.1	Этап реализации проекта строит ельст ва: получение разрешения на ввод в эксплуата цию объекта недвижимости	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строит ельст ва: 2 квартал 2021 г.	
18 О планируемой стоимо сти строит ельст ва (создания) многокварти рного дома и (или) иного объект а недвижимости				
18.1 О планируемой стоимо сти строит ельст ва		18.1.1	Планируемая стоимо сть строит ельст ва: 292 000 000 р.	

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 30:12:307331:77
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк России
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810205000003912
		Корреспондентский счет: 30101810500000000602
		БИК: 041203602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 177 732 885 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и нфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	31.10.2018	Раздел 6, Разделы 19.4, 19.5.	Изменены пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4 Добавлены пункты 19.4.1, 19.4.2, 19.5.1
2	03.04.2019	Раздел 6	Изменены пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4
3	04.04.2019	Раздел 12	Изменены пункты 12.3.1., 12.3.2.
4	30.04.2019	Раздел 6, Раздел 17, Раздел 18	Изменены пункты 6.1.1,6.1.2,6.1.3, 6.1.4., Пункты 17.1.1, 17.1.3., Пункт 18.1.1
5	10.07.2019	Раздел 9, Раздел 10, Раздел 11, Раздел 13, Раздел 14, Раздел 15, Раздел 16	Изменены пункты: 9.2.18, 9.2.19, 9.2.20, 9.2.21, 9.2.22, 9.2.23, 9.2.24, 9.3.1, 9.3.2, 9.3.3; 10.4.1, 10.4.2, 10.4.3, 10.4.4, 10.4.5, 10.4.6; 11.1.1, 11.1.2, 11.1.3; 13.1.1, 13.1.2, 13.1.3, 13.1.4, 13.1.5, 13.1.6, 13.1.7, 13.1.8; 14.1.1.5, 14.1.1.6, 14.1.1.7; 15.1.1, 15.1.2, 15.1.2.1, 15.1.2.2, 15.2, 15.3; 16.1
6	02.08.2019	Раздел 6	Изменены пункты 6.1.1,6.1.2,6.1.3, 6.1.4.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1F21E10AD37EC280E81130F91650358F

Владелец: **ООО СИТИ ГРУПП, Янборисов Равиль
Рашидович, Астрахань**

Действителен: с 06.12.2018 по 06.03.2020