

Купить квартиру за 7 600 000 рублей на Бакинская улица, 90

Астраханская область, Астрахань, Бакинская улица, 90

7 600 000 Р

165 217Р за м²



46.00 м²

Общая

12.00 м²

Жилая

20.00 м²

Кухня

14 из 21

Этаж

Продаётся 1-комнатная квартира в строящемся доме (Дом 2), срок сдачи: I-кв. 2026, общей площадью 46.71 кв.м., на 14 этаже. Современный жилой комплекс Лотос Парк возводится в самом центре города. В шаговой доступности находятся достопримечательности и парки города. Рядом расположены школы, детские сады, торговые центры и бассейн. Лотос парк - это единое приватное пространство с кинотеатром, зоной барбекю, многофункциональной спортивной площадкой и двухуровневыми детскими зонами. Планировки квартир имеют нетривиальные проектировочные решения и впечатляют своим объемом (высота потолков от 3 до 3,4 м), вариативностью (площадь квартир от 40 до 130 кв. м., приватностью (от 2-х квартир на площадке) и завораживающими видами из панорамных окон. Квартира сдается с предчистовой отделкой с современным качественной инженерией и техническим оснащением: - Немецкий двухконтурный газовый котёл Vaillant turboFIT VUW 242/5-2 (H-RU). Автоматического типа с системами защиты и экономии топлива, мощностью 23,7 кВт для обогрева до 230 м2 - Входная дверь Torex DELTA-100 с тремя слоями теплоизоляции и шумоизоляции защитят от холода, сквозняков и шума из подъезда. В двери установлено два замка, с внешней стороны у дверей порошково-полимерное покрытие, устойчивое к ударам и царапинам - ...

👁 0 с 21.08.2025, обновлен 21.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79682330341](tel:+79682330341)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	14	Этажей всего	21
Площадь жилая	12.00 кв. м	Площадь кухни	20.00 кв. м