

Купить дачу, дом, коттедж за 29 000 000 рублей на 2-я Набережная, 36

Астраханская область, Астрахань, 2-я Набережная, 36

29 000 000 Р

122 881Р за м²



236.00 м²

Общая

Продается дом на первой береговой линии река Волга полуостров Пролетарский. Дом находится в конце полуострова(минимум соседей). Благоустроенная набережная, выполнено берегоукрепление. На набережной 30 взрослых деревьев (ели и сосны). Дом расположен на участке 6 соток. Участок находится в собственности + 6 соток (также в собственности) на которых расположена благоустроенная беседка с мангалом. У участков разные кадастровые номера. На каждом участке имеется центральный водопровод, свет, газ и канализация с отдельными расчетными счетами (с возможностью построения второго дома). Береговая линия 40 метров. Расстояние до Кремля(центр города) 6 км. За качеством строительства дома следил Астрахангражданпроект. Для постройки дома было забито свайное поле, толщина стен 64 см. Материал красный кирпич. Окна - деревянный стеклопакет. Система отопления и водоснабжения смонтирована из импортных материалов Rexau. Газовый котел De Dietrich. Первый этаж дома не жилой, включающий в себе гараж, бассейн и котельную . В бассейне установлена система очистки и противоток. Гостиная, кухня и санузел размещены на втором этаже. На третьем этаже- 3 спальни, санузел. В доме выполнен дизайнерский ремонт в классическом стиле. Напольное покрытие- паркетная доска из Перуанского дерева Лапачо с палубном укладкой ...

👁 6 с 22.08.2023, обновлен 23.08.2023

Характеристики

Этажей всего	3	Год постройки	2012
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	12.0 сот		



