

Купить дачу, дом, коттедж за 4 520 000 рублей на ул Лепехинская, 21

Астраханская область, Городской округ Астрахань, Астрахань, ул Лепехинская, 21

4 520 000 Р

59 474Р за м²

76.00 м²

Общая



Продается дом в Трусовском районе, недалеко остановка, пенсионный фонд, хлебопекарня, магазин. Дом: стены каркасно-засыпные, окна пластиковые, зал, две спальни, комната для работы за компьютером, кухня, прихожая. Ремонт свежий во всех комнатах. Санузел: ванная с туалетом, баня. Отопление: АОГВ (двухконтурный), вода в доме: горячая (водонагреватель в ванной) и холодная. Слив (откачиваем по мере заполнения), счётчик стоит на газ и электричество, остальное по тарифу. Во всем доме новая электропроводка (ГОСТ). Во дворе: посажены все фруктовые деревья, орехи, черешня, 4-е сорта яблони, смородина, крыжовник... Полив проведён по всему периметру с кранами. Имеются хоз постройки, большой сарай, туалет. Места для несколько автомобилей, въездные ворота. Заборы все новые металлопрофиль, соседи хорошие. Уличное освещение. Видеонаблюдение. Проводной интернет. Маршруты: 51, 61, 55, 58, 59. Один собственник. Торг. Иногда звонок не слышу, пишите сообщение.

👁 1 с 07.04.2025, обновлен 07.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79881700921](tel:+79881700921)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	1971
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	брус-бревно
Площадь участка	47.9 сот		



