

Купить дачу, дом, коттедж за 15 000 000 рублей на ул Началовская, 36

Астраханская область, Городской округ Астрахань, Астрахань, ул Началовская, 36

15 000 000 Р

69 767Р за м²



215.00 м²

Общая

Продаётся тёплый, светлый, полностью готовый к проживанию дом в Кировском районе (пер. 2-й Началовский, д. 4). Дом строили для себя — с душой и на совесть! Использованы качественные материалы, продумано всё до мелочей. Общая площадь дома: 200+ м² Участок: 7,5 соток, полностью огорожен, освещён. Документы в порядке, 2 взрослых собственника. Городская прописка. Особенности дома: Стены — газобетон (ГРАС) с облицовочным кирпичом и вентзазором. Ж/б перекрытия между этажами. Энергосберегающие окна с отличной шумо- и теплоизоляцией. Полностью тёплые полы на всём первом этаже. Просторный кабинет/спальня на 1 этаже, огромная кухня-гостиная (30 м²) с 4 окнами и встроенной техникой. Большой светлый зал — 30 м², высота потолков — 2,85 м. Уютная столовая зона в эркере. Два санузла — по одному на каждом этаже, ванна на втором — в лазурных тонах, с тёплыми полами и биде. Три спальни на втором этаже, включая мастер-спальню 30 м² с гардеробной. Просторный подвал, котельная, бойлер косвенного нагрева 150 л. Электричество — 15 кВт, три фазы. Бетонная лестница, отделанная дубом. Инфраструктура: Первая линия от дороги, рядом конечная остановка маршрутки 55. В шаговой доступности — аптека, магазины Пятёрочка и Магнит . Улица с городским освещением. Цена: 15 000 000 Р, возможен обоснованный торг. Покажем ...

👁 3 с 06.05.2025, обновлен 06.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79390431176](tel:+79390431176)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2017
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	газобетон
Площадь участка	7.0 сот		

