

Купить дачу, дом, коттедж за 3 535 000 рублей на Солнечная улица, 4

Астраханская область, Астрахань, Солнечная улица, 4

3 535 000 Р

52 761Р за м²

67.00 м²

Общая



Продаю прочный деревянный дом с дровяной баней для комфортного проживания в развитом районе города: 30-ка(район ул. Ад. Нахимова)! Рядом есть все для удобной жизни: садики, школа, базар, сетевые магазины, МФЦ, почта, Полиция и пр. 20 минут до центра города, современное футбольное поле с тренажерами воркаут, 5 мин пешком от дома до пляжа на Волге, острова Заячий и пляжа КРКФ. Отличные места для отдыха на природе и рыбалки в любое время года. Цена ниже чем у соседних домов! В доме новая медная электропроводка, централизованное водоснабжение, газ, индивидуальное отопление(и резервное печное на всякий случай). Просторная спальная комната, детская и столовая, есть подсобка в доме и чулан в подвале. Во дворе отдельным строением большая современная баня на дровах: парилка, комната отдыха с душевой и коптилкой, веранда 2,5 на 4 метра. Во дворе плодовые деревья, виноград, газон качели и батут для отдыха детей. Летний душ из лиственницы с панорамной стеклянной крышей, деревянный сарай. Один собственник.

👁 4 с 21.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79171801651](tel:+79171801651)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	1972
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	брус-бревно
Площадь участка	4.0 сот		



