Купить дачу, дом, коттедж за 3 400 000 рублей на улица Руставели

Астраханская область, Астрахань, улица Руставели

3 400 000 Р

79 070Р за м^2

43.00 м^2

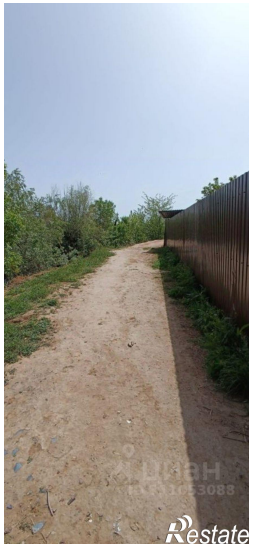
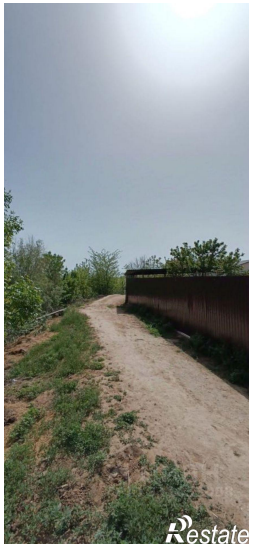
Общая

Продается дом Трусовском районе города Астрахани, расположенный по пер Байкальский/ ул.Байкальская д 2а/13. Общая площадь дома составляет 43 квадратных метров. Дом находится в тихом и спокойном районе города, что делает его отличным местом для жизни семьи или отдыха от городской суеты. В непосредственной близости от дома расположены школы, детские сады, магазины и супермаркеты, спортивный стадион, что обеспечит удобство и комфорт для вашей семьи. В доме есть все необходимые коммуникации: газ, вода, электричество. К дому прилагается земеный участок, где можно выращивать свои овощи и фрукты или просто наслаждаться природой. Во дворе имеется отличная баня и хоз. постройки. Также из дома имеется выход на Ерик, где свой небольшой причал, ерик выливается в Волгу, где можно порыбачить или просто отдохнуть на берегу реки. Дом находится в удобном расположении относительно общественного транспорта, что позволит быстро и легко добраться до любой точки города. Также рядом с домом есть остановка маршрутного такси. Не упустите возможность приобрести уютный и комфортный дом в прекрасном районе города Астрахань. Звоните и записывайтесь на просмотр уже сегодня!

3 с 21.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79390434503

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Материал дома	брус-бревно	Площадь участка	7.0 сот