

Купить дачу, дом, коттедж за 7 900 000 рублей на ул 2-я Валдайская, 7

Астраханская область, Городской округ Астрахань, Астрахань, ул 2-я Валдайская, 7

7 900 000 Р

68 696Р за м²



115.00 м²

Общая

Продается двухэтажный дом (2-й этаж мансарда) , 115м2 на земельном участке 3,11 сотки. Имеется подвал высотой 140см. Все коммуникации: электричество, газ, центральное водоснабжение. Отопление - двухконтурный котёл (всегда тепло и горячая вода). 1 этаж - прижонная, большой санузел, гостиная, кухня. 2 этаж - большая комната и рабочая зона, гардеробная, 2 отдельные спальни. Во дворе большой навес, под две машины, хозяйственная постройка, теплица. При продаже остаётся частично мебель. Отличное расположение: магазины (магнит, пятерочка), аптеки, поликлиники (взрослая и детская), Сбербанк, парикмахерские, почта, Озон, Вайлдбериз, остановки общественного транспорта - все в пешей доступности (3 минуты ходьбы). 1 собственник, долгов по коммунальным платежам нет. очень хорошие соседи, что немаловажно

👁 4 с 27.07.2025, обновлен 27.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79880603125](tel:+79880603125)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2009
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	3.1 сот		



