

Купить дачу, дом, коттедж за 8 290 000 рублей на 2-й Турбазовский переулок, 19

Астраханская область, Астрахань, 2-й Турбазовский переулок, 19

8 290 000 Р

61 866Р за м²

134.00 м²

Общая



Идеальное предложение для тех, кто ценит комфорт и уют! Продается уютный частный дом (ВТОРИЧКА) площадью 134,6 м² с просторной террасой и участком 3 сотки — ваш личный уголок для жизни и отдыха. Расположен в очень выгодном районе Тополиной рощи Река и сама роща в шаговой доступности. Идеально для вечерних пеших или велопрогулок Находится прямо у главной дороги (ул. Березовая), не нужно ехать в глубь по бездорожью Возле дома конечная 95 маршрута . По пути домой вас встретит магазин Светофор, Пятерочка, ПВЗ WB, так же есть частные магазины возле дома. Участок ровной формы. Все коммуникации подключены Что вас ждет: Светлые и просторные комнаты Стены покрыты штукатуркой в 2 слоя. Отделка предчистовая. Окна и выход на террасу из хорошего прочного стеклопакета цвета антрацит. В кухне-гостиной и в одной из комнат окна почти до пола. Отопление- теплый пол по всему дому. Есть вывод для радиаторов. Газовый котел хороший Kiturami World Alpha 24 двухконтурный. Дом зимой очень теплый, а летом хорошо сохраняет прохладу. Большая терраса — место для семейных вечеров и встреч с друзьями, находящаяся под одной крышей с домом. Участок 3 сотки — для сада, огорода или зоны отдыха на свежем воздухе Удобное расположение — быстро доберетесь до центра города и основных объектов инфраструктуры Этот ...

👁 1 с 30.07.2025, обновлен 30.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885906785](tel:+79885906785)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2023
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	3.0 сот		



