

Купить дачу, дом, коттедж за 9 500 000 рублей на улица Лемисова, 8

Астраханская область, Астрахань, улица Лемисова, 8

9 500 000 Р

38 306Р за м<sup>2</sup>



248.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продается в п.Свободный Ленинского района просторный двухэтажный дом с сухим подвалом, общей площадью 248 м<sup>2</sup> на ухоженном участке 3,5 сотки Дом: - Кирпичный (керамзитные блоки), 2 этажа + сухой подвал ( глубиной 1,8 м) 1 этаж: хороший ремонт; площадь: 120м<sup>2</sup>, тёплые полы . Полностью меблирован (мебель останется вам) • Удобная кухня • Отдельный санузел • 3 изолированные спальни • Просторная гостиная •Светлая прихожая 2 этаж:черновая отделка,вставлены окна ПВХ. Удобная планировка, все комнаты изолированные. Коммуникации: вода, электричество, газ. Канализация локальная. Участок: • Благоустроенный двор с плиткой • Кирпичные гараж 18 м<sup>2</sup> и хоз. постройка • Плодовый сад • Имеется въезд во двор.Подъездные пути отличные! Два детских сада, школа и продуктовые магазины в шаговой доступности. Тихие и дружелюбные соседи. В пяти минутах ходьбы находится конечная остановка 14 маршрута. Готовый вариант для комфортной жизни с возможностью доработки. Звоните для обсуждения цены!

👁 1 с 04.08.2025, обновлен 04.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79170904472](tel:+79170904472)

## Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2012
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	3.5 сот		



