

Купить дачу, дом, коттедж за 16 500 000 рублей на 7-я Котельная улица, 15

Астраханская область, Астрахань, 7-я Котельная улица, 15

16 500 000 Р

102 484Р за м²



161.00 м²

Общая

ЛУЧШЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ В ЭТОМ СЕГМЕНТЕ! АНАЛОГОВ НЕТ Вашему вниманию предлагается просторный, теплый , светлый и комфортный кирпичный дом для проживания дружной семьи предпочитающей уют, тишину и свободу. Расположен в черте города (на авто 7-10 минут до Кремля). Советский район (район ул.Безжонова, д.1, Школы 74) Хорошие и широкие подъездные пути (200 м от ул.Безжонова). Очень тихий район, городской шум не слышен. Развитая инфраструктура. Общая площадь дома 161м2. В доме: • Центральная канализация! • 3-х фазное энергообеспечение • Газовое отопление, новый котел Вах1 310. • Отличный напор системы водоснабжения • Живой камин в гостиной с панорамным остеклением • Испанский аквариум на 220л. С дизайнерским оформлением и автономной жизнедеятельностью. • на первом этаже- теплые полы • установлены- 5 сплит систем, 3 из них в 2024 году (инвертор) • на первом этаже гостиная-столовая с панорамным остеклением 40 м2 с выходом на веранду, спальная 25 м2, просторная кухня 17 м2, совмещенный сан/узел 6м2, котельная-гардероб-прачечная. • на втором этаже три изолированные просторные комнаты-спальные, сан/узел и просторная гардеробная комната • фасад- облицовочный кирпич • стены из керамзитного блока, утеплены засыпным керамзитом, зимой тепло, летом прохладно Во дворе: • отдельно стоящая настоящая ...

👁 0 с 12.08.2025, обновлен 13.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79886002241](tel:+79886002241)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Материал дома	кирпич	Площадь участка	7.5 сот



