

Купить дачу, дом, коттедж за 5 300 000 рублей на 5-й Кавказский проезд, 41

Астраханская область, Астрахань, 5-й Кавказский проезд, 41

5 300 000 Р

79 104Р за м<sup>2</sup>

67.00 м<sup>2</sup>

Общая



В продаже просторный одноэтажный кирпичный дом площадью 67,8 кв м . Общая площадь дома 67,8 квадратных метров. В доме: просторная уютная кухня-гостиная, отдельная гостиная, 2 спальни, ванная комната, прихожая и помещение свободного назначения. Дом ухоженный, уютный, готовый для счастливой жизни новых владельцев, заезжай и живи! Дом с земельным участком в 5,2 соток правильной формы с возможностью расшириться. Участок угловой, с одной стороны имеется гараж, с другой стороны ворота для заезда во двор. Во дворе располагаются действующая баня, курятник, складское помещение, котельная, летняя кухня (газ, свет). Все коммуникации заведены в дом: электроэнергия, водоснабжение, газоснабжение, установлен новый газовый котел. Расположение дома идеально для комфортной жизни, потому что Дом расположен рядом с основной дорогой с общественным транспортом, Аптека, Магазины продуктов, Остановка общественного транспорта, Школа и Детский сад, все необходимое для комфортной жизни в шаговой доступности! И при этом сам дом находится в тихом, спальном районе с хорошими соседями. Подъездные пути отличные: очень широкая ровная дорога с обеих сторон! Можно рассмотреть и для коммерции, локация позволяет и открывает широкие возможности. Дом действительно хороший и приятный, звоните пишите! Торг уместен ...

👁 1 с 28.08.2025, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79880605674](tel:+79880605674)

## Характеристики

|                          |         |                     |        |
|--------------------------|---------|---------------------|--------|
| Этажей всего             | 1       | Год постройки       | 1960   |
| Наличие водоснабжения    | да      | Наличие канализации | да     |
| Наличие электроснабжения | да      | Материал дома       | кирпич |
| Площадь участка          | 5.2 сот |                     |        |



