Купить дачу, дом, коттедж за 6 500 000 рублей на улица Кирова, 39

Астраханская область, Астрахань, улица Кирова, 39

6 500 000 Р
52 000Р за м^2

125.00 м^2
Общая

Продается новый дом + терраса под строительство — ваш идеальный уголок комфорта и уюта! **Описание объекта:** Предлагаем уникальную возможность приобрести новый дом, построенный с учетом всех современных стандартов и технологий. Этот дом — идеальный выбор для тех, кто ценит качество и надежность. Строю дом по вашему проекту и на вашем участке. **Основные характеристики:** - **Надежный фундамент:** Построен на сваях с ростверком, что обеспечивает отличную устойчивость и долговечность. - **Стены:** Керамзит и облицовочный кирпич — отличный выбор для тепло- и шумоизоляции. - **Утепление:** Использован пеноплекс, который гарантирует комфортный микроклимат в любое время года. - **Электричество:** Подведено 3 фазы, что позволяет подключать мощные бытовые приборы. - **Вода:** Подключение к городской водопроводной системе для вашего удобства. - **Газ:** Газовые цокали уже выведены, газ запускается в дом после постановки объекта на кадастровый учет. **Современные окна:** Установлены высококачественные окна Rehau, которые обеспечивают отличную тепло- и шумоизоляцию. **Отопление:** В доме установлены радиаторы отопления и современный газовый котел, что создаст уютную атмосферу в вашем новом доме. **Ипотека: 6% ** Этот дом подходит под ипотечные программы, что делает его доступным ...

0 с 05.09.2025, обновлен 05.09.2025

Продавец: Собственник

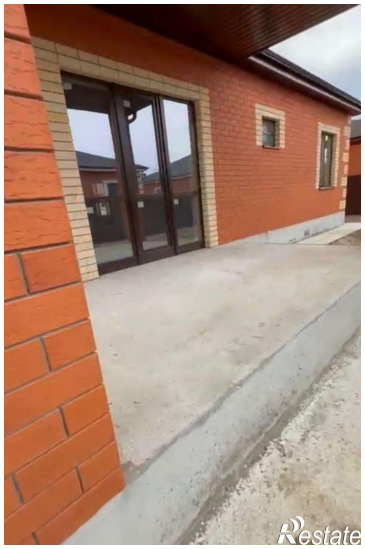
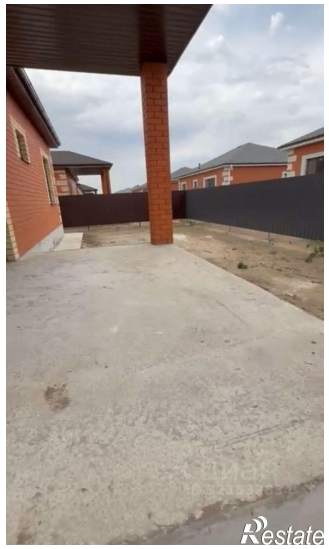
Телефон: +79170903228

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2025
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	6.0 сот		

Бойлерная

Кухня -гостиная

Из кухни -гостиной выход на
террасу

Вход с террасы в кухню-
гостиную