

Купить дачу, дом, коттедж за 24 900 000 рублей на ул Рейдовая, 9А

Астраханская область, Городской округ Астрахань, Астрахань, ул Рейдовая, 9А

24 900 000 Р

108 261Р за м<sup>2</sup>



230.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продается современный, уютный одноэтажный дом с панорамными окнами и цокольным этажом в коттеджном поселке в районе Тридцатки по ул Рейдовая, 9. Дом построен в 2019 году. Асфальтированная дорога 200 метров от ул. Адмирала Нахимова. Удобная и хорошо продуманная планировка - единое пространство зал кухня гостиная, кабинет/гостевая комната, спортзал/игровая комната, спальня, гардеробная, детская 1 и детская 2, два санузла, постирочная/котельная, прихожая. Цокольный этаж - возможно организовать кладовые подсобные помещения, мастерские, сауну и т. д. Во дворе площадка на 4 автомобиля, газон с системой автоматического полива, открытая беседка - зона отдыха с мебелью и освещением. Фундамент железобетонный ленточный, с цокольным этажом по всему периметру дома. Наружные стены 56 см - керамзитобетонный блок, утеплитель, облицовочный кирпич. Окна - алюминиевый теплый двойной стеклопакет. Кровля - мягкая черепица. Два газовых котла, теплый пол по всему дому и дополнительно радиаторы у окон, сплит-системы. Участок правильной формы 6 соток, поднят и выровнен, огорожен по периметру забором с автоматическими воротами. В коттеджном поселке широкие дороги (это не дачи, где сложно разъехаться), покрытие асфальт, в пешей доступности продуктовый магазин, остановка общественного транспорта, школа ...

👁 0 с 26.09.2025, обновлен 26.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79171802012](tel:+79171802012)

## Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2019
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	6.0 сот		

