

Купить дачу, дом, коттедж за 14 500 000 рублей на Царевская улица, 60

Астраханская область, Городской округ Астрахань, Астрахань, Царевская улица, 60

14 500 000 Р

91 195Р за м²



159.00 м²

Общая

Предлагаем уютный современный двухэтажный коттедж, расположенный в 10 минутах от центра города. Наш дом является оптимальным вариантом, в котором нет большой площади уборки, внушительных затрат на отопление, недалеко от центра города и есть где с комфортом проживать семье, отдыхать, не выезжая за город, и принять гостей ! Коттедж полностью оборудован мебелью, техникой, сплит-системами, готов к проживанию и не требует вложений. 1-ый этаж с выходом на террасу 90 кв.м.: кухня-гостиная 31 кв.м, кабинет 10,4 кв.м., электрическая сауна с душевой и комнатой отдыха 16 кв.м., туалет. 2-ой этаж с балконом 69 кв.м.: 3 спальни 17 кв.м., 17 кв.м., 15,4 кв.м., санузел 9,5 кв.м. с душевой кабиной и ванной с гидромассажем. Высота потолков 2,8 м. Центральные коммуникации с оформленными лицевыми счетами (вода, газ, электричество). - Гараж 47 кв.м. на 2 машиноместа отдельно стоящий, отапливаемый, кирпичный с автоматическими воротами и стеллажами. - Благоустроенный участок 7 соток с газоном и автоматическим поливом, плодоносящий сад: вишня, черешня, груша, яблоня, абрикос, нектарин, слива, виноград. Свой уголок природы в городской черте для спокойного отдыха: хвойные, барбарисы, различные сорта роз, гортензии и клематисы. Установлен каркасный бассейн с оборудованием. Земельный участок и дом поставлены ...

👁 0 с 11.10.2025, обновлен 11.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79170906882](tel:+79170906882)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2014
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	7.2 сот		



