

Купить дачу, дом, коттедж за 7 400 000 рублей на ул Набережная Болдинской Пристани, 13

Астраханская область, Городской округ Астрахань, Астрахань, ул Набережная Болдинской Пристани, 13

7 400 000 Р

71 154Р за м²



104.00 м²

Общая

продаётся два дома на одном участке. У каждого дома есть адрес, участки отмежеваны. Между участками продаваемых домов нет забора. Забор только по границам участков. Сад с фруктовыми деревьями, кустарниками, над огородом навес с солнцезащитным волокном. Первый дом площадью 112 кв. метров, 380 вольт, газ водопровод: Первый этаж(цокольный полуподвал) 56 кв. метров - кухня, туалет, ванная комната, АОГВ, подсобное помещение со стелажам для хранения овощей и закатки. Второй этаж - три спальни, зал, тёплый и холодный коридоры. Установлен на сплит - система, пластиковые окна, оптоволоконный интернет, система видеонаблюдения с выходом в интернет, а также ведётся запись на жёсткий диск. На участке уличный туалет; баня, требующая установки газовой трубы, теплица. Второй дом 28 кв. метров: пластинный дом, одноэтажный с подполом, кирпичная печь на дровах с варочной поверхностью. В доме давно не жили. На участке второго дома погреб, сарай 24 кв. метров, беседка 24 кв. метров. имеется железный гараж для легкового автомобиля и курятник. Улица тихая, дорога отсыпана песком, проезд возможен в любую погоду. Стоимость указана за два дома.

👁 0 с 31.10.2025, обновлен 31.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79886004144](tel:+79886004144)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	1972
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	брус-бревно
Площадь участка	8.0 сот		



