

Купить дачу, дом, коттедж за 7 500 000 рублей на ул Новороссийская, 93

Астраханская область, Городской округ Астрахань, Астрахань, ул Новороссийская, 93

7 500 000 Р

43 860Р за м<sup>2</sup>



171.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продаётся добротный, просторный дом 171 м<sup>2</sup> — на первой линии, с удобным доступом и развитой инфраструктурой. Если вы ищете тёплый, крепкий дом, где можно жить с комфортом и обустроить интерьер по своему вкусу — этот вариант стоит рассмотреть. Планировка: Общая площадь: 171,2 м<sup>2</sup>. 1 этаж: кухня-гостиная, просторный санузел, котельная, 2 спальни, в каждой — отдельная гардеробная; 2 этаж: просторная вторая гостиная, 2 большие спальни, санузел; Тёплый пол по всему дому — комфорт в любое время года. Технические преимущества: Двухконтурный итальянский котёл — надёжное, экономичное отопление; Премиум окна и входная дверь — тишина, тепло, защита; Небольшой подвал с гидравлическим люком — для хранения или заготовок; Большой металлический навес во дворе — под авто или летнюю зону. Отделка не завершена полностью — это шанс сделать дом под себя, без переплаты за чужой ремонт. Расположение — один из главных плюсов: Дом стоит на первой линии у дороги — удобно для подъезда, гостей, бизнеса; Рядом остановки, магазины, аптеки, школа, детский сад — всё в пешей доступности; Подходит как для семьи, так и для тех, кто ценит удобство и доступность городской инфраструктуры. Подходит для тех, кто: Хочет качественный, добротный дом с возможностью доделать по своему вкусу; Ценит удобство и развитое окружение; Не ...

👁 0 с 11.11.2025, обновлен 11.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79170805236](tel:+79170805236)

## Характеристики

|                          |         |                     |           |
|--------------------------|---------|---------------------|-----------|
| Этажей всего             | 2       | Год постройки       | 2023      |
| Наличие водоснабжения    | да      | Наличие канализации | да        |
| Наличие электроснабжения | да      | Материал дома       | газобетон |
| Площадь участка          | 6.0 сот |                     |           |



