

Сдать офис, помещение под офис за 1 089 000 рублей на г. Астрахань, ул. Латышева, 12

Астраханская область, Городской округ Астрахань, Астрахань, г. Астрахань, ул. Латышева, 12

1 089 000 Р



723.00 м²

Общая

Сдается в аренду нежилое отдельно стоящее здание общей площадью 2 178 кв.м., расположенное на первой линии ул. Латышева с высоким автомобильным трафиком. В здание три полноценных этажа. Площадь каждого этажа составляет ориентировочно 720 кв.м., рассматривается поэтажная сдача в аренду. Каждый этаж преимущественно свободно планировки с офисными и подсобными помещениями, общестроительные работы выполнены в полном объеме, произведена чистовая отделка, на данный момент: пол – плитка, потолок – армстронг, стены – отштукатурены, завершающие ремонтные работы будут засчитаны в счет аренды по согласованной смете. Установлена система кондиционирования, пожарная сигнализация, электричество – трехфазное, отопление – индивидуальное. Высота потолков 3,4 м. – 1й этаж, 3,3 м.- 2й этаж, 3,2 м. - 3й этаж. Имеется выделенная парковочная зона на 45-50 машиномест. Наличие грузового лифта 2х2,6 м. с грузоподъемностью 2 тонны. На фасаде здания есть место для размещения рекламных вывесок. 1 этаж – 723,2 кв.м./ 600 руб./кв.м. 2 этаж – 722,9 кв.м./ 500 руб./кв.м. 3 этаж – 731,9 кв.м./ 400 руб./ кв.м. Ближайшее окружение: центральный стадион, Астраханский Государственный Университет, коттеджный поселок «Санта-Барбара».

👁 238 с 21.06.2018, обновлен 19.11.2025

Продавец: [Консалтинг АБВ](#)

Телефон: [+78512620333](tel:+78512620333)



