

Купить офис, помещение под офис за 153 932 рублей на ул Фиолетова, 7

Астраханская область, Городской округ Астрахань, Астрахань, ул Фиолетова, 7

153 932 Р

76 966Р за м²



2.00 м²

Общая

2.00 м²

Жилая

1 из 2

Этаж

id:105. Продается готовый бизнес с действующим арендатором!!! В данном помещении находится арендатор, который работает по франшизе и платит стабильно аренду 120000 и коммуналку. Расположение: Здание находится в центре города, на центральной улице, что делает его доступным для клиентов. Площадь и структура помещения: 181,9 кв.м. - это достаточно для размещения разнообразных бизнес-проектов. Двухэтажное здание с свободной планировкой на первом этаже и тремя просторными кабинетами на втором этаже предоставляет разнообразные варианты использования. Инвестиционный потенциал: Учитывая постоянный рост цен на квадратный метр в центре города, покупка этого здания может быть хорошим инвестиционным решением, обеспечивая рост стоимости недвижимости в будущем. Земельный участок: Важно, что земельный участок под зданием находится в собственности, что дает гарантию ваших интересов и возможность провести любые необходимые изменения или дополнения. Потенциал для расширения: Возможность надстроить еще два этажа значительно расширит функциональные возможности здания, что может быть привлекательно для дальнейшего развития бизнеса или коммерческой деятельности. Коммуникации: Стабильная работа коммуникаций (водоснабжение, водоотведение, отопление) обеспечивает комфортное функционирование здания и позволяет ...

👁 0 с 26.11.2024, обновлен 26.11.2024

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь жилая	2.00 кв. м		



