

Купить офис, помещение под офис за 3 914 800 рублей на улица Немова, 32

Астраханская область, Астрахань, улица Немова, 32

3 914 800 Р

39 148Р за м²



100.00 м²

Общая

100.00 м²

Жилая

1 из 5

Этаж

Предлагаю большое коммерческое помещение на первом этаже жилого кирпичного дома в Советском районе. Идеально подходит под детский развивающий центр, студию рисования или иностранных языков. Напротив находятся школа, дет.сад и библиотека. Также помещение можно использовать под магазин, офис, бьюти индустрию, аптеку, фотостудию или для вложения денег для дальнейшей сдачи комнат в найм. Для тех, кто мечтает о квартире с собственным входом - объект можно перевести в жилое и использовать для проживания. Объект имеет два входа с разных сторон здания. На окнах и центральном входе установлены металлические жалюзи. Внутри установлена пожарная сигнализация. Помещение светлое, теплое, сухое (без запаха и комаров). Отопление, вода, канализация - централизованное. Вывод газовой трубы имеется. Объект состоит из шести отдельных комнат, просторного коридора, сан.узла и подсобного помещения с выведенной водой и канализацией. Требуется косметический ремонт. Стоимость такого помещения с ремонтом в разы дороже, поэтому торг возможен, но разумный! Вблизи коммерческого объекта расположены рынок, разнообразные магазины, аптеки, кафе, сбербанк, поэтому инфраструктура очень развита. Уважаемый клиент, с приобретением недвижимости от международной компании ЭТАЖИ Вы получаете: 1. Оформление ипотеки ...

👁 1 с 16.04.2025, обновлен 16.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79390431259](#)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	100.00 кв. м		

