

Купить офис, помещение под офис за 54 995 500 рублей на улица Красная Набережная, 27/21

Астраханская область, Астрахань, улица Красная Набережная, 27/21

54 995 500 Р

44 931Р за м²



1224.00 м²

Общая

1224.00 м²

Жилая

2 из 6

Этаж

В бизнес центре Седьмое небо , деловой цент города на Красной набережной,первая линия в очень проходном месте продается комерческое помещение.На проезжей части удобная стояна, закрытая стоянка для сотрудников во внутреннем парке. По факту весь второй этаж, со своим входом.На входе рецепшн(охрана) зал. Направо и налево сами офисные помещения.Ввиду конфиденциальность мы не можем публиковать фото внутри арендных помещений. Арендная загрузка в данный момент на 85%. Арендаторы стабильны в своих намерениях на долгосрочную аренду. Реальному интересанту покажем сальдо арендных платежей в офисе нашей компании.(по вотсапу не высылаем!) Сальдо положительное. Помещения чистые и светлые. Конференц зал. Столовая. Есть даже серверная.Есть возможность небольшого увеличения арендных площадей.Нужно смотреть на месте. При загрузке арендаторами до 100% срок окупаемости объекта сократится и будет полностью экономически оправдан. Централизованная система кондиционирования и отопления полностью исправна. Своя управляющая компания.Все платежи предоставим. Все системы безопасности работают исправно. Прекрасное вложение для стабильного бизнеса.Звоните, покажем ,все расскажем. Код пользователя: 153223 Номер в базе: 8473990

👁 0 с 21.07.2025, обновлен 21.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79390437382](#)

Характеристики

Этаж	2	Этажей всего	6
Площадь жилая	1224.00 кв. м		



