

Купить офис, помещение под офис за 3 269 100 рублей на ул Победы, 54

Астраханская область, Городской округ Астрахань, Астрахань, ул Победы, 54

3 269 100 Р

44 177Р за м²



74.00 м²

Общая

74.00 м²

Жилая

2 из 9

Этаж

Нежилое помещение площадью 75 м² расположено на втором этаже многоквартирного жилого дома по адресу ул. Победы, 54. Объект состоит из шести изолированных комнат разной площади, каждая из которых имеет отдельный кадастровый номер с назначением нежилое . Текущее состояние требует капитального ремонта, что предоставляет возможность адаптировать пространство под конкретные бизнес-задачи. Планировка позволяет организовать офисные помещения, коворкинг, медицинские или косметологические кабинеты, а также апартаменты для временного проживания. Расположение объекта обеспечивает высокую транспортную доступность — это одна из самых загруженных дорог города, что гарантирует постоянный поток людей и клиентов. В шаговой доступности находятся магазин Магнит , отделение Сбербанка и Кировский рынок, что повышает удобство для сотрудников и посетителей. Перед домом оборудована просторная парковка, решающая вопрос с парковочными местами. Гибкие условия сделки позволяют рассмотреть различные варианты оплаты, включая приобретение как всего помещения целиком, так и отдельных комнат. Это решение подойдет как для инвесторов, планирующих сдачу площадей в аренду, так и для предпринимателей, которым требуется локация с высокой проходимостью и развитой инфраструктурой. Объект обладает значительным потенциалом ...

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79170900813](tel:+79170900813)

Характеристики

Этаж	2	Этажей всего	9
Площадь жилая	74.00 кв. м		



