

Купить офис, помещение под офис за 99 923 500 рублей на набережная 1 Мая, 42А

Астраханская область, Астрахань, набережная 1 Мая, 42А

99 923 500 Р

254 907Р за м²



392.00 м²

Общая

392.00 м²

Жилая

4 из 4

Этаж

Арт. 107242546 Цена объекта - по договоренности (готовы обсуждать Вашу цену)! Предлагаем к продаже коммерческое здание свободного назначения площадью 392,3 кв.м., расположенное в культурно-историческом центре Астрахани. Назначение здания - нежилое, наименование - офис. Год завершения строительства здания 2008. Главный фасад по ул. Набережная 1 Мая, в 150 м. от ул. Бэра и 450 м от ул. Адмиралтейская, с заездом для транспорта с ул. Набережная 1 Мая. Локация с высоким автомобильным трафиком, отличная транспортная развязка с большим количеством проходящих маршрутов по улицам Адмиралтейская, Набережная 1 Мая и Бэра. До Кремля - 10 минут пешего хода. Понятный ориентир для клиентского потока. Объект в четыре уровня: подземный, первый, второй и мансардный этажи. В помещениях выполнен качественный ремонт, высота потолков в подвальном этаже 2,1 м, на первом этаже 3,3 м, на втором и мансардном этажах - 2,9 м. Здание с автономным газовым отоплением (согласно технических условий - максимальный часовой расход газа 7 куб.метров в час) , выделенная электрическая мощность - 10 кВт, канализация автономная. Фундамент и перекрытия в здании железобетонные. Полы - керамогранит. Индивидуальное отопление и горячее водоснабжение обеспечивается двумя ...

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885906200](tel:+79885906200)

Характеристики

Этаж	4	Этажей всего	4
Площадь жилая	392.00 кв. м		

