

Купить офис, помещение под офис за 33 800 000 рублей на Анри Барбюса улица, д.17

Астраханская область, Городской округ Астрахань, Астрахань, Анри Барбюса улица, д.17

33 800 000 Р

97 043Р за м²



348.30 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Код лота: РАД-424367. Реализуется на торгах. Электронный аукцион назначен на 26.09.2025. Прием заявок по 24.09.2025. Помещение, площадь: 348,3 кв. м, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Этаж №1, расположенное по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Ленинский, ул. Анри Барбюса, д. 17, пом 74а, кадастровый номер 30: 12: 020344: 853
Местоположение и транспортная доступность Объект расположен на первом этаже многоэтажного жилого дома на первой линии улицы Анри Барбюса. Локация отличается высоким пешеходным и автомобильным трафиком. В пешей доступности от объекта расположены Театр оперы и балета, ТЦ Ярмарка, Областная больница, парк Аркадия, множество достопримечательностей. В ближайшем окружении школа, детские сады, жилые дома. Рядом остановки общественного транспорта, автовокзал, а также железнодорожный вокзал. Факторы инвестиционной привлекательности Благодаря престижной локации всегда обеспечен высокий поток клиентов - состоятельных астраханцев и гостей города. Это место идеально подходит для открытия бизнеса. Характеристики объекта позволяют использовать его для таких коммерческих целей, как открытие торгового помещения, центра услуг или офиса. Также объект подходит для сдачи в аренду. Средняя арендная ставка в данной локации от 800 ...

👁 0 с 27.08.2025, обновлен 30.08.2025

Продавец: [Комарова Ольга](#)

Телефон: [+79672464429](tel:+79672464429)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
------	---	--------------	---

