

Купить офис, помещение под офис за 3 200 040 рублей на ул Казанская, 77

Астраханская область, Городской округ Астрахань, Астрахань, ул Казанская, 77

3 200 040 Р

69 566Р за м²



46.00 м²

Общая

46.00 м²

Жилая

1 из 1

Этаж

Продается коммерческое помещение общей площадью 46 кв. м., расположенное в оживленном районе с высоким пешеходным и автомобильным трафиком, что формирует стабильный клиентопоток. Район характеризуется развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью, включая удобные подъездные пути и остановки общественного транспорта. В непосредственной шаговой доступности находятся Медицинская академия, Центральная стоматология, отделение Сбербанка и другие социально значимые объекты, что привлекает широкую целевую аудиторию. Здание конструктивно выполнено из керамзитобетонных блоков с внешней кирпичной облицовкой, обеспечивая надежность и низкие эксплуатационные расходы. Ключевое преимущество — свободная планировка, позволяющая адаптировать пространство под различные бизнес-задачи: от розничной торговли до оказания услуг. Помещение полностью подготовлено для коммерческой деятельности, подведены центральные коммуникации — водоснабжение, электричество, канализация (выгребная яма с возможностью подключения к центральной системе), отопление индивидуальное. Наличие мокрой точки и двух входов, один из которых с придомовой территорией, расширяет функциональные возможности объекта. Помещение не требует дополнительных вложений и готово к немедленному запуску бизнес-проекта. Код ...

👁 0 с 02.11.2025, обновлен 02.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79171703806](tel:+79171703806)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Площадь жилая	46.00 кв. м		

