

Купить землю, земельный участок за 2 300 000 рублей на ул Мехоношина, 2

Астраханская область, Городской округ Астрахань, Астрахань, ул Мехоношина, 2

2 300 000 Р

425 926Р за сот.



5.40 сот.

Общая

Продается земельный участок 5,4 сотки в Трусовском районе Астрахани. Категория земли: ИЖС (индивидуальное жилищное строительство). Адрес: улица Мехоношина, 2в, Астрахань Преимущества участка: Коммуникации в непосредственной близости (электричество, вода, газ) Отличный подъезд к участку круглый год Развитая инфраструктура района Расположение и инфраструктура: Образование: • Филиал Астраханского государственного университета (учебный корпус 5) - в шаговой доступности • Детские сады: 11, 68 Морячок , 46, 50 (5-10 минут пешком) Магазины: • Гипермаркет ОКЕЙ - 7 минут • Пятёрочка - 5 минут пешком • Магнит - рядом с участком Транспортная доступность: • Автостанция Астрахань-2 - 5 минут пешком • Остановки общественного транспорта в шаговой доступности • Удобный выезд на основные транспортные магистрали Медицина и услуги: • Астраханская городская больница 5 - в близости • Сбербанк - 5-7 минут • Почта России - рядом • АЗС Лукойл - 3 минуты Участок идеально подходит для: • Строительства индивидуального жилого дома • Инвестиций в недвижимость • Семей с детьми (близость школ и детских садов) • Студентов АГУ (рядом с университетом) Перспективное место в развивающемся районе Астрахани с отличной инфраструктурой и транспортной доступностью!

👁 0 с 24.10.2025, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885903921](tel:+79885903921)

Характеристики

Наличие водоснабжения да

<https://astrahan.restate.ru/obj/prodazha-zemli-ul-mexonoshina-2-141579890/>

Restate

