

Купить землю, земельный участок за 990 000 рублей на СНТ Ивушка

Астраханская область, Городской округ Астрахань, Астрахань, СНТ Ивушка

990 000 Р

198 000Р за сот.



5.00 сот.

Общая

ПРОДАЖА УХОЖЕННОЙ ДАЧИ В ЖИВОПИСНОМ МЕСТЕ НА БЕРЕГУ 990т.р наличный расчет 1090т.р б/нал Участок 4,91 сот. , г. Астрахань, земли населенных пунктов СНТ ИВУШКА-1, присвоен адрес. Продаётся участок в живописном месте, выход к берегу реки Болда (30 метров). На участке: возведена постройка 1 этаж (3 помещения), есть возможность достройки второго этажа/мансарды или покрыть крышей и можно жить!, в СНТ есть бригада строителей (помогут достроить). Две комнаты накрыты плитой и металлическим профлистом . Подключено электричество, вода поливная с апреля по октябрь, вода питьевая (скважина) круглый год. Пластиковые новые окна + есть окна на второй этаж (тоже новые), холодильник, 2 дивана. На участке: туалет, душ летний, беседка новая из металлопрофиля на бетонной площадке, залита площадка для мангальной зоны, бетонные дорожки по всему участку, по всему периметру проложены новые трубы для полива(очень удобно поливать посадки). Земля шикарная, плодородная. Плодовые деревья: вишни, яблоки, персики, черешни, шелковица, груша, облепиха, ренклюд, инжир. Ягоды: клубники, красной и черной смородины, черноплодной рябины, крыжовника , 6 видов винограда морозостойкого(не укрывного). Многолетние растения: 2 вида можжевельника, туя , мальва, многолетние цветы ириса, розы, хосты, папоротника, лилии ...

👁 0 с 25.11.2025, обновлен 25.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885906080](tel:+79885906080)

Характеристики

Наличие
водоснабжения

да

Наличие электроснабжения

да



