

Купить складское помещение за 40 000 000 рублей на г. Астрахань, ул. Боевая ,74

Астраханская область, Астрахань, г. Астрахань, ул. Боевая ,74

40 000 000 Р

7 407Р за м²



5400.00 м²

Общая

Площадь участка в границах землеотвода - 11538 кв.м Площадь застройки - 5387,5 кв.м., в том числе: • Административная площадь - 3 100 кв.м; • Складская площадь -2 300 кв.м; Предусмотрена парковка на 40 автомашин. Стоимость продажи комплекса в целом составляет 120 000 000 рублей. Рассматривается продажа административной зоны отдельно от складского комплекса. При этом стоимость продажи офисной зоны составит 93 000 000 рублей, складского комплекса - 40 000 000 рублей. Архитектурно-планировочные решения. Офисно-складской комплекс расположен в Советском районе г. Астрахани. Представляет собой два здания 2006 и 2007 г. постройки, расположенных рядом друг с другом. Комплекс предназначен для ведения предпринимательской деятельности. Располагается на участке площадью 1,1 га. Объекты недвижимости принадлежат продавцу на праве собственности, земельный участок - в аренде до 2030 г. В центральном здании комплекса на первом и втором этажах расположены офисные помещения и банкетные залы. В помещениях выполнен современный качественный ремонт, оборудована система приточной - вытяжной вентиляции. На третьем этаже расположен теннисный корт, а также техническая комната, где установлены котлы автономного отопления и электрический щит. Складской комплекс ...

👁 189 с 21.06.2018, обновлен 16.08.2022



