

Сдать складское помещение за 90 000 рублей на 1-й проезд Рождественского, 1Г

Астраханская область, Астрахань, 1-й проезд Рождественского, 1Г

90 000 Р в месяц

163Р за м² в месяц



551.00 м²

Общая

Предлагаем в аренду цех-склад площадью 551 кв.м. на территории административно-складского комплекса на 1м проезде Рождественского, р-н Деловых линий. От Кубанского моста - 2 мин. на авто. Комплекс расположен на первой линии дороги, асфальтированные подъездные пути, возможно размещение объемной рекламы со стороны проезжей части. Строение оснащено отдельными гаражными воротами, подключено электроснабжение, потолок в коньке 7 м., периметр 1го уровня - 332,8 кв.м. с бытовым помещением и антресоль 218 кв.м. Стоимость аренды - 90 000 р/мес. + электроснабжение. Аренда прилегающей территории (общая площадь двора - 15 соток) для единоличного пользования арендатором цеха обсуждается индивидуально. Дополнительно предлагаем в аренду: - торговый зал 63,2 кв.м. и офис 53 кв.м, смежные с цехом, но имеющие отдельный вход: данные помещения со всеми действующими коммуникациями, в т.ч. индивидуальным газовым отоплением, установлено 4 сплит-системы, выполнен ремонт, есть кухня-столовая, возможно предоставление офисной мебели. Территория огорожена по периметру, здесь легко организовать погрузочные работы для грузового транспорта и паркинг автомобилей сотрудников. Аренда комплекса в целом (строения + территория чистой площадью 15 соток) - 160 000 руб./мес. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно ...

👁 0 с 17.05.2025, обновлен 18.05.2025

Продавец: [Недвижимость Астрахань](#)

Телефон: [+79880602681](tel:+79880602681)



