

Сдать складское помещение за 160 000 рублей на ул Ереванская, 10 1

Астраханская область, Городской округ Астрахань, Астрахань, ул Ереванская, 10 1

160 000 Р в месяц

200Р за м² в месяц



800.00 м²

Общая

Помещение общей площадью 800 кв. м (без учета второго этажа) предназначено для коммерческого использования и идеально подходит для автосервиса, производственных цехов, столярной мастерской, склада или торговой точки. Здание ранее использовалось как автосервис, поэтому здесь уже есть яма для осмотра автомобилей и ремонтная зона. Возможна аренда как всего объекта, так и отдельных помещений — площадь обсуждается индивидуально. Помещения разделены примерно следующим образом: 105, 75, 203, 417 кв.м и имеют свой собственный вход. Коммуникации включают электричество и водоснабжение, канализация отсутствует. Арендная ставка составляет 200 рублей за кв. м, договор заключается на три года с возможностью продления, после чего здание планируется модернизировать. На данный момент идет частичный ремонт здания, поэтому въезд в помещения планируется примерно в сентябре. Объект расположен на частной территории с удобным подъездом по асфальтированной дороге, что обеспечивает беспрепятственный доступ для грузового и легкового транспорта. Территория благоустраивается, повышая привлекательность для арендаторов. В непосредственной близости ведется строительство крупного торгового комплекса, который планируется ввести в эксплуатацию к апрелю 2026 года — это создаст дополнительный поток клиентов и повысит ...

👁 2 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79390431259](tel:+79390431259)

Характеристики

Этажей всего	1
--------------	---

