

Сдать складское помещение за 266 667 рублей на Ереванская улица, 10 к1

Астраханская область, Астрахань, Ереванская улица, 10 к1

266 667 Р в месяц

333Р за м² в месяц



800.00 м²

Общая

Помещение общей площадью 800 кв. м (без учета второго этажа) предназначено для коммерческого использования и идеально подходит для торгового точки, автосервиса, производственных цехов, столярной мастерской, склада или автосервиса. Здание ранее использовалось как автосервис, поэтому здесь уже есть яма для осмотра автомобилей и ремонтная зона. Возможна аренда как всего объекта, так и отдельных помещений — площадь обсуждается индивидуально. Помещения разделены примерно следующим образом: 105, 75, 203, 417 кв.м и имеют свой собственный вход. Коммуникации включают электричество, водоснабжение, канализация отсутствует. Отопление - электрическое. Арендная ставка составляет 300 рублей за кв. м, договор заключается на три года с возможностью продления, после чего здание планируется модернизировать. На данный момент идет ремонт здания (на фото помещения без ремонта). Ремонт включает замену всей эл.проводки и монтаж наливных полов. Объект расположен на частной территории с удобным подъездом по асфальтированной дороге, что обеспечивает беспрепятственный доступ для грузового и легкового транспорта. Территория благоустраивается, повышая привлекательность для арендаторов. В непосредственной близости ведется строительство крупного торгового комплекса, который планируется ввести в эксплуатацию ...

👁 0 с 08.11.2025, обновлен 08.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885908183](tel:+79885908183)

Характеристики

Этажей всего 1

