# Купить квартиру за 2 590 000 рублей на Магистральная улица, 34 к5

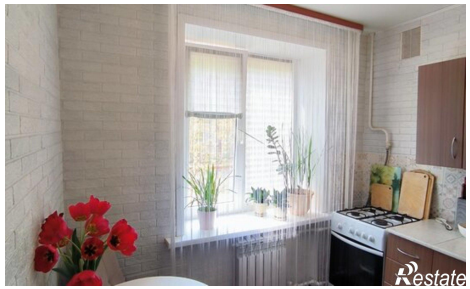
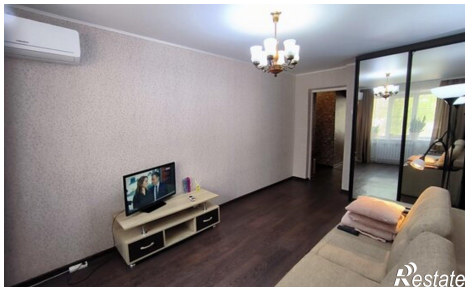
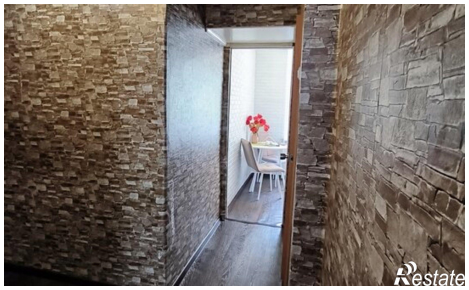
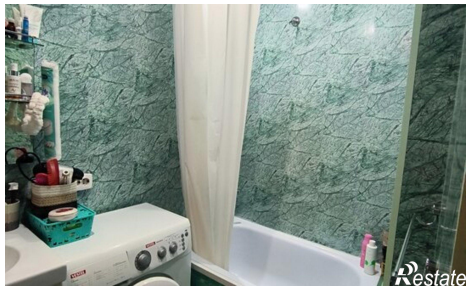
Астраханская область, Астрахань, Магистральная улица, 34 к5

2 590 000 Р
86 333Р за м$^2$

| 30.00 м$^2$ | 6.00 м$^2$ | 1 из 5 |
|---|---|---|
| Общая | Кухня | Этаж |

Продаю 1-комн. квартиру по ул. Магистральная д.34 к.5 (6-й микрорайон). Дом расположен в стороне от проезжей части - нет шума и пыли от автодороги. Цоколь дома высокий (есть фото дома с фасада), поэтому окна первого этажа находятся высоко. Подъезд чистый и без посторонних запахов. Система видеонаблюдения за домом позволяет обеспечивать дополнительную безопасность (у каждого жильца есть соответствующее мобильное приложение). Квартира в хорошем состоянии - можно въехать с личными вещами и не тратить силы на ремонт. Планировка тем хороша, что кухня и комната выходят на обе стороны дома - это делает квартиру просторной, светлой и хорошо проветриваемой. Санузел совмещен. Просторная прихожая. Коммуникации в исправном состоянии, радиаторы отопления новые, окна пластиковые, натяжные потолки, на полу линолеум, входная дверь металлическая. Установлена сплит-система. Квартира теплая, чистая и уютная. Хорошие соседи. Остановка общественного транспорта в шаговой доступности. Так же рядом расположены магазины и супермаркеты, рынок, школа, детские сады, почта, ТЦ Декстер. Квартира без перепланировок, обременений и долгов.

2 с 15.04.2025, обновлен 16.04.2025

## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Количество комнат | 1 | Этаж | 1 |
| Этажей всего | 5 | Площадь кухни | 6.00 кв. м |