

Купить квартиру за 5 180 000 рублей на Эспланадная улица, 36/15/9

Астраханская область, Астрахань, Эспланадная улица, 36/15/9

5 180 000 Р

99 615Р за м²



52.00 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

20.00 м²

Кухня

4 из 4

Этаж

Продается уютная 2-комнатная квартира (евродвушка) в историческом кирпичном доме по адресу: Астрахань, улица Шелгунова, 9. Общая площадь — 52,5 кв. м, жилая — 30 кв. м, кухня — просторные 20 кв. м. Квартира расположена на 4-м этаже 4-этажного дома, построенного в 1930 году. Высокие потолки — 3,5 метра, придают пространству ощущение свободы и легкости. В квартире сделан косметический ремонт, который позволит вам быстро обустроиться и добавить собственные штрихи. Две светлые комнаты и просторная кухня дают возможность комфортно разместиться даже большой семье. Санузел совмещенный, что удобно для повседневной жизни. Из окон открывается вид на улицу, а на балконе можно наслаждаться свежим воздухом. Дом кирпичный, что обеспечивает хорошую тепло- и шумоизоляцию, поэтому в квартире всегда тихо и уютно. Во дворе расположена наземная парковка, что решает проблему с местом для вашего автомобиля. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, поэтому все необходимое для комфортной жизни всегда под рукой. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира продается без посредников, что исключает дополнительные комиссии. Ипотека возможна, все документы готовы к сделке. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества ...

👁 0 с 17.04.2025, обновлен 17.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79886000975](tel:+79886000975)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	4
Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь кухни	20.00 кв. м

