

Купить квартиру за 2 400 000 рублей на улица Ульянова, 56

Астраханская область, Астрахань, улица Ульянова, 56

2 400 000 Р

75 000Р за м<sup>2</sup>



32.00 м<sup>2</sup>

Общая

22.20 м<sup>2</sup>

Жилая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 5

Этаж

Арт. 99947644 Вашему вниманию представляется однокомнатная квартира, расположена в кирпичном доме на 4 этаже пятиэтажного многоквартирного дома. Квартира общей площадью 32.8. Выполнен качественный косметический ремонт, установлена газовая колонка, проблем с горячей водой не будет. Санузел совмещён, в кафеле. Из общей комнаты площадью 20м<sup>2</sup> есть выход на утеплённый балкон. Имеется отдельное просторное помещение под гардеробную. Квартира не угловая. Чистый ухоженный подъезд, хорошие соседи. Во дворе оборудована детская площадка, есть парковочные места. Документы готовы к продаже, один взрослый собственник. Квартира без долгов и обременений. КОСМЕТИЧЕСКИЙ РЕМОНТ: — окна ПВХ — установлены счетчики горячей/холодной воды, — газовая колонка — всегда есть горячая вода, — экологически чистые окна, — балкон застеклен, — в квартире всегда комфортная температура/тепло, даже в сильный мороз, ШАГОВАЯ ДОСТУПНОСТЬ: — рядом остановка транспорта, — удобная транспортная развязка, — детский сад, — школа, — магазины, — торговый центр, — салон красоты, — парк, — ресторан и кафе, — банк, — стоматология, — поликлиника. ЛЕГКО КУПИТЬ: — один собственник, — без долгов и обременений, — наличные, — ипотека, — сертификат, — материнский капитал.

👁 0 с 17.04.2025, обновлен 17.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79171907160](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	22.20 кв. м	Площадь комнат	5.60 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м		



