

Купить квартиру за 3 200 000 рублей на 4-я Железнодорожная улица, 45Г

Астраханская область, Городской округ Астрахань, Астрахань, 4-я Железнодорожная улица, 45Г

3 200 000 Р

74 419Р за м²



43.00 м²

Общая

28.10 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

Продаем свою уютную трехкомнатную квартиру с индивидуальным отоплением. Общая площадь 43,9 кв. м, 2/2 этаж кирпичного дома. В 2015 году в квартире произведен капитальный ремонт, заменили всё - от пола до потолка, все коммуникации, почти всё делали сами, на совесть, на материалах не экономили. Сделали перепланировку - увеличили площадь ванной за счет присоединения коридора из прихожей в кухню, все узаконено. Установили индивидуальное отопление, про его плюсы, думаю, рассказывать не стоит (двухконтурный котел Ferroli). Не трогали только балкон, но он застеклен. Новому хозяину оставляем кухню, встроенный шкаф-купе, тумбу с раковиной в ванной. Ремонт не требуется, ну если только перекрасить стены по вашим цветовым предпочтениям. Тихий подъезд с приятными соседями. Развитая инфраструктура: в 100 м конечная остановка общественного транспорта (автобус 30, маршрутка 48), магазины (Магнит, Fix Price, Магнит Косметик, продуктовые, овощи/фрукты), аптеки, ПВЗ Ozon, WB, детские сады, школа (плюс строится новая). Без долгов по коммунальным платежам, без обременений, 2 совершеннолетних собственника.

👁 1 с 19.04.2025, обновлен 19.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79880604092](tel:+79880604092)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	2
Площадь жилая	28.10 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м



