

Купить квартиру за 5 490 000 рублей на проезд Воробьёва, 5А

Астраханская область, Астрахань, проезд Воробьёва, 5А

5 490 000 Р

96 316Р за м<sup>2</sup>



57.00 м<sup>2</sup>

Общая

38.00 м<sup>2</sup>

Жилая

11.00 м<sup>2</sup>

Кухня

10 из 16

Этаж

ВОЗМОЖЕН ОБМЕН, ЧИТАТЬ ДО КОНЦА. Если вы ищете квартиру и дом с высокой степенью энергоэффективности, то вы нашли. Тепло зимой и прохладно летом. Проверено лично, сам живу в таком же доме по соседству. В продаже 3 аналогичные квартиры в одном доме. Две квартиры имеют площадь 56,2 квадратных метров, одна 57 квадратных метров. Квартиры находятся на 10,11,13 этажах. Шикарные виды из окна на город Вам обеспечены! Дом находится в самом классном районе города во 2-м юго-востоке, возле ТЦ Волга-сити, бывший Гранд-Ривер. В шаговой доступности абсолютна вся инфраструктура города: поликлиники, школы, детские сады, аптеки, магазины. В данном доме на 1 этаже расположена коммерческая недвижимость, благодаря которой будут доступны разные сферы услуг и магазины. Прямо сейчас открывается федеральный магазин Пятёрочка. Гипермаркет Лента находится в 4 минутах ходьбы прогулочным шагом. Это полноценные двухкомнатные квартиры, не евроформат, но при желании можно и это исправить. И все это и даже больше будет стоить меньше 100 тысяч рублей за квадратный метр. Приезжайте на просмотр и убедитесь сами. Юридическая чистота объекта и сопровождение гарантировано. Возможен обмен данной недвижимости на коммерческую, которая работает! Интересуют ГАБы (готовые арендные бизнесы), рассмотрим ...

👁 0 с 24.04.2025, обновлен 24.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79171704596](tel:+79171704596)

## Характеристики

|                   |             |                |             |
|-------------------|-------------|----------------|-------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома       | кирпичный   |
| Этаж              | 10          | Этажей всего   | 16          |
| Площадь жилая     | 38.00 кв. м | Площадь комнат | 20.00 кв. м |
| Площадь кухни     | 11.00 кв. м |                |             |

