

Купить квартиру за 4 350 000 рублей на улица Урицкого, 21

Астраханская область, Астрахань, улица Урицкого, 21

4 350 000 Р

80 556Р за м<sup>2</sup>



54.00 м<sup>2</sup>

Общая

34.60 м<sup>2</sup>

Жилая

15.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 2

Этаж

Продается 2-х комнатная квартира с индивидуальным отоплением, расположенная в самом центре города по адресу: ул.Урицкого, д.21. 2/2 этаж кирпичного дома, общая площадь 54,9м2. Земельный участок в собственности площадью 707 м2. Улица Урицкого — одна из основных улиц исторического района центральной части города Астрахани. Отличное местоположение дома, в шаговой доступности основные достопримечательности Набережная, Кремль, культурные учреждения, такие как театры и музеи. Дом является памятником Архитектуры, это историческое здание, построенное в стиле - Дореволюционной застройки в 1917 году, двухэтажный кирпичный одноподъездный очень тёплый и крепкий дом. Имеется мансарда пространство, которое можно превратить в уютную и функциональную комнату, всевозможные интересные варианты её применения. Рядом с домом расположены все необходимые объекты инфраструктуры: школа, детский сад, магазины, аптеки, парки, многочисленные кафе и рестораны, торговые центры, торгово-деловой центр Премиум холл, салоны красоты, банки, остановки общественного транспорта (транспорт во все направления). КОСМЕТИЧЕСКИЙ РЕМОНТ: — делался для себя, — высокие декоративные потолки, — надёжная электропроводка/установлен электросчетчик, — санузел совмещен частично в кафеле, имеется ванна, раковина, унитаз. — поклеены ...

👁 0 с 27.04.2025, обновлен 27.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79861202381](tel:+79861202381)

## Характеристики

|                   |             |                |             |
|-------------------|-------------|----------------|-------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома       | кирпичный   |
| Этаж              | 2           | Этажей всего   | 2           |
| Площадь жилая     | 34.60 кв. м | Площадь комнат | 16.80 кв. м |
| Площадь кухни     | 15.00 кв. м |                |             |

