

Купить квартиру за 3 700 000 рублей на улица Калинина, 1/22

Астраханская область, Астрахань, улица Калинина, 1/22

3 700 000 Р

102 778Р за м²



36.00 м²

Общая

25.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

1 из 1

Этаж

Вашему вниманию предлагается отличная двухкомнатная квартира в Историческом Центре города, в микрорайоне улиц Наташи Качуевской-Калинина - Свердлова. Дом расположен в променадной зоне набережной Кутума, недалеко Астраханский Кремль, Морской сад, Петровская набережная, парк Аркадия, Театр Оперы и Балета. Дом теплый, кирпичный с отдельным тихим двориком. В квартире высокие потолки (3,2 м), комнаты на разные стороны дома, мощные кирпичные стены квартиры очень теплая; коммуникации центральные: вода, электричество, газ, слив (не ямка), санузел, ванной нет, есть место под нее, трубы и стояки ПВХ, отопление печь под газ. Квартира светлая, тёплая, проблем с напором воды нет, сухой подвал, использовался под сдачу в аренду.. Благоустроенный и спокойный район с очень развитой социальной инфраструктурой и транспортной развязкой - Центр города, все в шаговой доступности, магазины, Пятерочка, Магнит, рынок Большие Исады, ТРК Ярмарка, поликлиника 8, МБОУ Лицей 1, МБОУ СОШ 30, МБОУ СОШ 6, детские сады, магазины, аптеки, банкоматы и остановки общественного транспорта, откуда можно уехать в любую точку города, мощная транспортная развязка. В качестве бонуса при продаже остается сплит-система. Один взрослый собственник, в квартире отсутствуют перепланировки, материнский капитал не использовался ...

👁 0 с 28.04.2025, обновлен 28.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79880604511](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	1
Площадь жилая	25.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

