

Купить квартиру за 3 499 000 рублей на улица Адмирала Нахимова, 38

Астраханская область, Астрахань, улица Адмирала Нахимова, 38

3 499 000 Р

71 408Р за м²



49.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Консалтинг АБВ предлагает к продаже трехкомнатную квартиру общей площадью 48,6 кв.м., расположенную на 2-ом этаже 5-ти этажного жилого дома 1970 года постройки по адресу: г. Астрахань, Советский район, ул. Адмирала Нахимова д. 38. Отличное местоположение вблизи школы №74 им. Г.Тукая и ул. Адмирала Нахимова! Экспликация квартиры: прихожая - 4,0 кв.м., кухня — 7,0 кв.м., гостиная комната — 16,4 кв.м. с выходом на балкон — 1,9 кв.м., жилая комната — 9,0 кв.м., жилая комната — 8,0 кв.м. и совмещенный санузел — 4,2 кв.м. Жилая площадь — 33,4 кв.м. Кухня оснащена газовой варочной поверхностью и мойкой. Установлена газовая колонка на горячую воду. Комнаты меблированы. Чистый подъезд, хорошие соседи. Вид из окна во двор. Во дворе оборудована детская площадка растут кустарники и деревья, есть парковочные места. В квартире выполнен косметический ремонт. Установлены пластиковые окна, на балконе — деревянные. Потолок — натяжной. Напольное покрытие - линолеум. Стены оклеены обоями. Санузел совмещенный, облицован плиткой. При продаже остается мебель и техника. Документы в порядке. Один взрослый собственник. Долгов и обременений нет. Благоустроенный спокойный район и двор. Хорошая транспортная доступность и инфраструктура рядом: детские сады, школа. В ближайшем окружении: МКОУ «СОШ № ...

👁 0 с 30.04.2025, обновлен 30.04.2025

Продавец: [Закриева Кристина](#)

Телефон: [+79885934591](tel:+79885934591)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	5	Площадь кухни	7.00 кв. м

