

Купить квартиру за 9 500 000 рублей на 2-я Игарская улица, 10 к1

Астраханская область, Астрахань, 2-я Игарская улица, 10 к1

9 500 000 Р

110 465Р за м²



86.00 м²

Общая

46.10 м²

Жилая

15.00 м²

Кухня

7 из 9

Этаж

Вашему вниманию предлагается 3-х комнатная квартира с индивидуальным отоплением, общей площадью 91 м², расположенная на 7 этаже в 9 этажном кирпичном доме. Квартира с удобной планировкой, комнаты изолированные, большая прихожая, огромная кухня гостиная. Сделан качественный ремонт, установлен двухконтурный газовый котел, два санузла, частично теплые полы. В каждой комнате сплит-система. Встроенная огромная кухня фирмы Дриада (в эксплуатации 2 года - состояние отличное). Остальная мебель (спальня, зал и шкафы в большой комнате по договоренности). Квартира очень теплая (большая экономия в отопительный сезон). Бонусом является вместительное подсобное помещение, расположенное на техническом этаже дома, в котором можно уместить все необходимые вещи (с окном). Входная дверь Торрекс. В доме лифт. Въезд через шлагбаум, видеонаблюдение, красивый двор, современная детская площадка. Дом на второй линии, и значит подальше от машин и суеты, развитая инфраструктура, магазины. Один собственник, в квартире никто не прописан, документы готовы к продаже, перепланировка узаконена (свежие документы БТИ на руках). Лоджия застекленная. В шаговой доступности школы, детский сад, магазины. Транспортная развязка.

👁 0 с 06.05.2025, обновлен 06.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79880605802](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	7	Этажей всего	9
Площадь жилая	46.10 кв. м	Площадь кухни	15.00 кв. м

