

Купить квартиру за 4 150 000 рублей на ул Ляхова, 8а

Астраханская область, Городской округ Астрахань, Астрахань, ул Ляхова, 8а

4 150 000 Р

98 810Р за м²



42.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

БЕЗ ПОСРЕДНИКОВ!!! Продам 2-х комн. квартиру 43.2 кв. м. В квартире выполнен качественный ремонт: 1. Заменены все оконные блоки на пластиковые стеклопакеты (профиль КВЕ). Также на окнах стоят жалюзи. 2. Полностью заменена стяжка всех полов. Уложен качественный ламинат. 3. Все стены выравнены штукатуркой и поклеены качественные обои. 4. Вся электрическая разводка выполнена из проводов с медными жилами. Установлен вводной щит с группами автоматов на все комнаты и потребители. Также заменен вводной кабель в квартиру. 5. По договоренности с соседями был заменен стояк холодной воды с 1-го по 5-ый этаж. Вся разводка внутри квартиры выполнена из пластиковых труб (полипропилен). Также заменены все трубопроводы отопления (с 1-го по 5-ый этаж, качественная чешская труба) и стоят радиаторы отопления из биметаллических секций. Все коммуникации утеплены в стены. В квартире очень тепло. 6. Горячее водоснабжение обеспечивается водонагревателем (колонка) автомат 7. На крыше стоит спутниковая тарелка. В квартире wi-fi роутер. 8. Система кондиционирования panasonic (12000 btu). Охлаждение на 36 кв. м. 9. Потолки натяжные (зал+спальная комната). Гипсокартон (кухня+коридор). 10. Входная дверь двойная. Наружная-металлическая. Внутренняя-деревянная. 11. Стена в комнате обшита звукоизоляционными материалами ...

👁 0 с 11.05.2025, обновлен 11.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79880603156](tel:+79880603156)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь кухни	6.00 кв. м		



