

Купить квартиру за 4 200 000 рублей на улица Татищева, 22/2

Астраханская область, Астрахань, улица Татищева, 22/2

4 200 000 Р

72 414Р за м<sup>2</sup>



58.00 м<sup>2</sup>

Общая

43.70 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 5

Этаж

Арт. 104248262 Продается 3 комнатная квартира, расположенная в тихом, спокойном и экологически чистом районе по адресу: ул. Татищева, к22 . 1/5 этаж панельного дома, общая площадь 58,5 м2. Чистый подъезд, хорошие соседи. Описание: — квартира без ремонта, и в этом её главное преимущество, — узаконена перепланировка, оптимизирующая пространство, — полностью заменены электропроводка и водопровод, — санузел совмещены, — установлены новые счётчики горячей и холодной воды, — в ванной плитка, — водонагреватель — всегда есть горячая вода, — экологически чистые пластиковые стеклопакеты во всех комнатах, кроме одной - завершить замену будет легко и недорого, — имеется кладовка, можно переделать в гардеробную, — железная входная дверь, — в 2024 был проведён капитальный ремонт дома, — в квартире всегда комфортная температура, тепло, даже в сильный мороз, — сохранились надёжные чугунные радиаторы, проверенные временем и обеспечивающие хорошее тепло. — на кухне имеется кладовая для хранения продуктов, — квартира сквозная, что обеспечивает отличное естественное освещение и циркуляцию воздуха — на окнах первого этажа установлены надёжные решётки для вашего спокойствия — мебель остаётся по договорённости, — удобство первого этажа это лёгкий доступ без лестниц, — дом имеет сухой и чистый подвал ...

👁 0 с 16.05.2025, обновлен 16.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79886003463](#)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	43.70 кв. м	Площадь комнат	11.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		

