

Купить квартиру за 3 300 000 рублей на улица Ахшарумова, 78

Астраханская область, Астрахань, улица Ахшарумова, 78

3 300 000 Р

82 500Р за м²



40.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

2-комнатная квартира на 4-м этаже 5-изт. дома. Прямо напротив цветочного рынка на Бэра. Локация ве-ли-ко-леп-на-я! ДОМ КИРПИЧНЫЙ, 1980г. Квартира категорически тёплая. Зимой открываем окна. Гостиная 16,5 кв.м с прилегающей квадратной спальней. Кухня 6,3 кв с выходом на застеклённый балкон. Санузел раздельный, в панелях. Напор воды хороший. Горячая вода центральная. Счётчики в наличии. Прихожая с кладовкой. Антресоли сохранили. Металлическая входная дверь. Состояние приличное, чисто, аккуратно. Коммуникации в порядке. Оставляем всё: мебель, холодильник, сплит. С соседями - взаимоуважение. Подъезд лучше многих: на полу плитка, просторный холл на входе. Дом в форме буквы П, и оттого двор изолирован от улицы. Свои зелёная зона, детская площадка, лавочки, места для парковки. А снаружи дома Пятёрочка, Магнит, аптеки, зелёный рынок. Банк, остановка, школа, садики, базар - всё в шаге. Повторюсь: локация - чудная! Хозяин взрослый. Квартира без перепланировок, долгов и обременений. Звоните! С

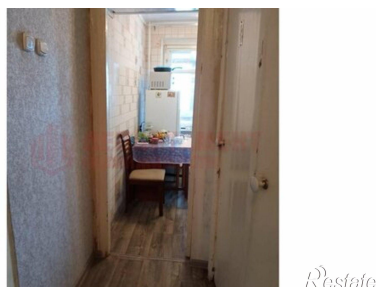
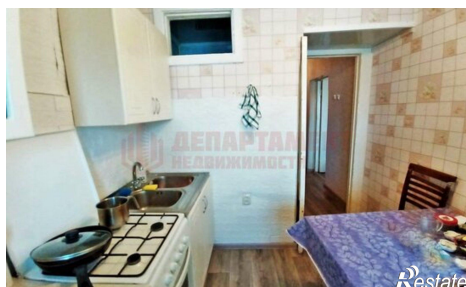
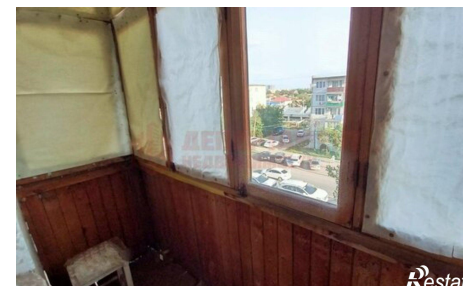
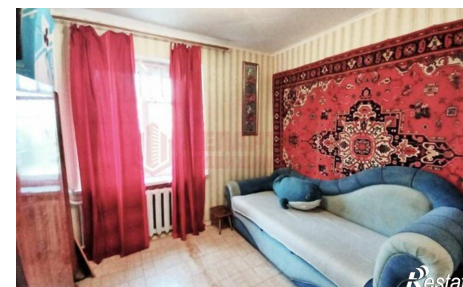
👁 0 с 21.05.2025, обновлен 21.05.2025

Продавец: [Тамара Владимировна](#)

Телефон: [+79678215118](tel:+79678215118)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м



Restate