

Купить квартиру за 2 200 000 рублей на ул Немова, 28 1

Астраханская область, Городской округ Астрахань, Астрахань, ул Немова, 28 1

2 200 000 Р

73 333Р за м²



30.00 м²

Общая

18.30 м²

Жилая

4.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Продается квартира от собственника с ремонтом, не угловая, теплая и уютная. Заменены: - трубы водоснабжения, - электропроводка (сплит-система, освещение и розетки выведены на отдельные автоматы), - окна (профиль Rehau), - двери (межкомнатная и входная), - сантехника, - напольное покрытие (линолеум, на кухне и в санузле - плитка), - обои, - потолок (натяжной во всех комнатах, оборудован точечными светильниками, в жилой комнате люстра). В квартире остаётся при продаже: - новая сплит-система, - стиральная машина, - кухонный гарнитур, - часть мебели, - сантехника. Также полностью отремонтирован балкон. Имеется газовая колонка (всегда есть горячая вода). Окна выходят во двор, не солнечная сторона, две парковки, рядом продуктовые и хозяйственные магазины, отличный продуктовый рынок, детский сад и школа. В 7 минутах ходьбы от дома пляж. Двор полностью вымощен тротуарной плиткой, в дождь грязи нет. Проблем с маршрутным транспортом нет, можно уехать в любой час пик. Один взрослый собственник; отсутствуют долги по коммунальным платежам, документы готовы к сделке.

👁 0 с 30.05.2025, обновлен 30.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885905817](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	18.30 кв. м	Площадь кухни	4.00 кв. м



