

Купить квартиру за 3 000 050 рублей на ул Тютчева, 2

Астраханская область, Городской округ Астрахань, Астрахань, ул Тютчева, 2

3 000 050 Р

100 002Р за м<sup>2</sup>



30.00 м<sup>2</sup>

Общая

16.50 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 5

Этаж

Продается однокомнатная квартира, расположенная на 5 этаже пятиэтажного дома, не угловая. Квартира уютная, в отличном состоянии, выполнен ремонт: стены - обои светлых тонов, полы - линолеум хорошего качества, натяжные потолки, современные межкомнатные двери, входная металлическая дверь. Установлены чугунные батареи, что гарантирует стабильное и эффективное отопление. Из комнаты выход на остекленный и утепленный балкон профилем ПВХ. В совмещенном санузле выполнен ремонт: качественная плитка на полу и отличный современный кафель на стенах. Во дворе есть детская и спортивная площадки. Развитая инфраструктура. Рядом расположена аллея ветеранов, где по выходным проходят приятные выступления, сквер для прогулок, лицей 3, институты, детский сад 49, аптека, продуктовые магазины, супермаркеты, Пятерочка и Магнит, ТК Кировский, ТЦ Южный Берег, Кировский рынок. Хорошая транспортная развязка. Автовокзал и ж/д вокзалы расположены недалеко (400 метров). При продаже остается мебель и бытовая техника. Один взрослый собственник, в собственности более 5 лет. При покупке не использовался материнский капитал. Свободная продажа. Квартиру можно приобрести в ипотеку, за счет материнского капитала, различных жилищных сертификатов. Показ по предварительной договоренности.

👁 0 с 31.05.2025, обновлен 31.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79171906994](tel:+79171906994)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь жилая	16.50 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		



