

Купить квартиру за 3 945 000 рублей на ул Сун Ят-Сена, 63

Астраханская область, Городской округ Астрахань, Астрахань, ул Сун Ят-Сена, 63

3 945 000 Р

58 015Р за м²



68.00 м²

Общая

54.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Арт. 105885518 Вашему вниманию в продаже 3-х комнатная светлая и уютная квартира с двумя большими лоджиями, заходи и живи! Лоджии застеклены, но не отапливаются.! Два взрослых собственника. Квартира готова к сделке. Долгов нет. Мебель вывезена. Остается кухонный гарнитур, диван, прихожая и две сплит системы. Всё что на фото. В доме в 2010 году сделан капитальный ремонт, в том числе: - устроена трехслойная утепленная кровля (полистирол-бетон-гидроизоляция технониколь; - в подъездах вся межквартирная электропроводка заменена на медную; - установлены умные электросчетчики; - в подвале заменены все коммуникации тепло и водоснабжения и водоотведения; - в тепловом пункте дома установлен элеватор с электронным погодозависимым управлением, позволяющим в паре с электронным теплосчетчиком экономить до 30% на оплате за тепло; - в тепловом пункте дома установлен бойлер обеспечивающий подогрев горячей воды (вода в кране горячей воды в квартирах дома питьевого качества из водопровода, а не из батарей) с электронной регулировкой температуры; - в доме установлен централизованный подкачивающий насос в системе водоснабжения с частотным управлением обеспечивающий стабильное давление в системе водоснабжения на всех этажах дома; - в подъездах установлены современные пластиковые окна; -все ...

👁 0 с 31.05.2025, обновлен 31.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79171907160](tel:+79171907160)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	54.00 кв. м	Площадь комнат	18.00 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		



