

Купить квартиру за 8 600 000 рублей на улица Николая Островского, 115 к1

Астраханская область, Астрахань, улица Николая Островского, 115 к1

8 600 000 Р

102 381Р за м²



84.00 м²

Общая

39.80 м²

Жилая

14.00 м²

Кухня

6 из 6

Этаж

Продается крупногабаритная 2-комнатная квартира улучшенной планировки, в кирпичном 47-квартирном доме, построенном по индивидуальному проекту. В квартире выполнен ремонт. Используются только высококачественные отделочные материалы. Потолки - подвесные из гипсокартона, в гостиной - натяжной. Пол в прихожей, кухне, ванной - итальянская плитка, в гардеробной - ламинат 33 класса, на лоджии из спальни - керамогранит с системой теплый пол, на балконе - керамогранит, на лоджии из гостиной - линолеум на плитах ДСП. Окна ПВХ, на лоджии - деревянные. В квартире установлены 2 сплит-системы, которые остаются при продаже. Окна квартиры выходят на три стороны. Ухоженный подъезд и спокойные соседи. Собственник квартиры на основании решения общего собрания домовладельцев имеет право бессрочного безвозмездного пользования техническим этажом площадью 56 кв м, на котором сделан капитальный ремонт, оборудован рабочий кабинет, кухня, гардеробная и санузел. Отдельный вход с лестничной площадки. Дом расположен в районе с развитой транспортной, социальной и торговой инфраструктурой. Рядом с домом находится медицинский колледж, в шаговой доступности Астраханский Государственный Медицинский Университет. Один взрослый собственник. Документы готовы к продаже. Рассмотрим любую форму оплаты. Звоните!

👁 0 с 02.06.2025, обновлен 02.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885905887](tel:+79885905887)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	6	Этажей всего	6
Площадь жилая	39.80 кв. м	Площадь кухни	14.00 кв. м



