

Купить квартиру за 2 200 000 рублей на ул Сун Ят-Сена, 41а

Астраханская область, Городской округ Астрахань, Астрахань, ул Сун Ят-Сена, 41а

2 200 000 Р

61 111Р за м²



36.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

Арт. 101028913 Только наличная оплата. Дом признан аварийным и снос запланирован на 2030г. Выплаты при сносе будут больше чем стоимость квартиры. Не упустите уникальную возможность стать счастливым обладателем своего собственного жилья!Продается 2х комнатная квартира, расположенная в тихом, спокойном и экологически чистом районе по адресу: ул. Сун Ят-Сена 41А , 1/2 этаж кирпичного дома , общая площадь 36.2 м2. Чистый подъезд, хорошие соседи. Из окна открывается живописный вид на озелененный двор. Во дворе разбиты клумбы, растут кустарники и деревья/есть парковочные места. квартира частично требует ремонта. КОСМЕТИЧЕСКИЙ РЕМОНТ:— делался для себя,— выровнен потолок/залиты полы/— проведена новая электропроводка/установлен новый электросчетчик,— санузел совмещен— трубы новые,— установлены/новые счетчики горячей/холодной воды,— в ванной кафель— на потолке тепло- и шумоизоляционные панели,— поклеены обои в одной спальне, на кухне покрашены стены и на полу выложена плитка.— экологически чистые окна— железная новая входная дверь, надежные замки,— в квартире всегда комфортная температура/тепло, даже в сильный мороз,— центральное отопление— на кухне установлены газовые счетчики— имеется мебель: кухонный гарнитур, есть новая ванна которую нужно установить. ШАГОВАЯ ДОСТУПНОСТЬ:— рядом ...

👁 0 с 02.06.2025, обновлен 02.06.2025

Продавец: [Котов Дмитрий](#)

Телефон: [+79054816562](tel:+79054816562)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	2	Площадь кухни	6.00 кв. м

